

Praha: 21. 10. 2026
Číslo jednací: 112736/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_112736/2026/KUSK
Vyřizuje: Ing. Lenka Cvopová / I. 788
Značka: OŽP/CL

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: *katégorie II, bod 56 „„Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu 2500 t/rok““.*

Oznamovatel: T.O.P. UMWELT logistika, s.r.o., Čistovická 412/50, 163 00 Praha 6

IČO oznamovatele: 217 27 490

Zpracovatel oznámení: RNDr. Stanislav Fojtík, Sluneční 429, 273 64 Doksy (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Hostivice
k. ú.: Litovice, p. č. 679, 709

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je umístění zařízení pro nakládání s odpady – stacionárního zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů, které sestává A) ze zařízení pro mechanickou úpravu, zpracování a využití (recyklaci) zejména stavebně-demoličních odpadů. Bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recyklaty určené k dalšímu využití, zejména jako kamenivo pro konstrukční vrstvy komunikací, zásypy a jiné stavební účely. Roční projektovaná zpracovatelská kapacita recyklační linky je 30 000 t/rok.

Dále zařízení sestává z B) kompostárny pro zpracování a využití bioodpadů. Bude sloužit k příjmu, třídění, a zpracování bioodpadů. Výstupem bude kompost využitelný v zemědělství, sadářství apod. či pro využití při rekultivacích. Roční projektovaná zpracovatelská kapacita kompostárny je 15 000 t/rok.

Možnost kumulace s jinými záměry:

Z hlediska spolupůsobení vlivů se tedy jedná zejména o provoz na stávající komunikační síti – ulicích U Sušičky, Západní a Čsl.armády v Hostivicích a dále komunikací umožňující napojení na regionální dopravní infrastrukturu, zejména D5, D6 a D0 Pražský okruh. Ze staveb s vlivem na životní prostředí je třeba zmínit sousedící areál sušičky osiv a sběrný dvůr.

Kapacita (rozsah) záměru:

Recyklační linka (p. č. 697):

- Celková plocha pozemku: 7482 m²
- Plocha pozemku využitá pro zařízení: 7482 m²
- Kapacita zařízení: 30 000 t/rok
- Maximální kapacita zpracovatelské linky: 250 t/hod

Kompostárna (p. č. 709):

- Celková plocha pozemku: 14 155 m²
- Plocha pozemku využitá pro zařízení: 6815 m²
- Kapacita zařízení: 15 000 t/rok
- Maximální kapacita zpracovatelské linky: 74 t/hod

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr představuje zařízení pro sběr, úpravu a využití stavebních odpadů a bioodpadů na pozemcích p. č. 697 a 709 v k. ú. Litovice. Celková plocha areálu činí přibližně 14 297 m², z toho cca 7 482 m² připadá na recyklační linku stavebních odpadů a 6 815 m² na kompostárnu. Vjezd do areálu je navržen ze severní strany z komunikace U Sušičky. V prostoru vjezdu bude umístěno zařízení pro kontrolu hmotnosti, zařízení pro očistu vozidel a stavební buňka sloužící jako administrativní, technické hygienické zázemí.

Zpracování stavebních a demoličních odpadů bude probíhat pomocí mobilní technologické linky, jejíž hlavní součástí bude čelistový drtič McCloskey J40v2. Manipulaci se vstupními odpady a výsledným stavebním recyklátem bude zajišťovat kolový nakladač SANY SW305 a traktorbagr JCB. Vstupní materiál bude ukládán na zpevněných manipulačních plochách, následně zpracován drtičem a jednotlivé frakce recyklátu budou ukládány v oddělených boxech. Projektovaná kapacita recyklační linky činí 30 000 t/rok.

Kompostárna bude umístěna v jižní části areálu. Její hlavní část bude tvořit utěsněná kompostovací plocha o výměře cca 2 500 m², rozdělená na plochy pro zakládku, první a druhý stupeň zrání a dozrávání kompostu. Bioodpady budou ukládány na zpevněné ploše s akumulací jímky pro srážkové a průsakové vody. Manipulace bude zajištěna nakladačem, traktorbagrem a mobilním překopávačem. Projektovaná kapacita kompostárny činí 15 000 t/rok. Celková kapacita zařízení tak činí 45 000 t zpracovaných odpadů ročně. Provoz je navržen v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hod.

Záměr nepředpokládá výstavbu rozsáhlých stavebních objektů; technologická zařízení budou převážně mobilní. Stavební řešení zahrnuje zejména úpravu a zpevnění manipulačních ploch, nepropustnou plochu kompostárny, oplocení, provozní buňku, vázící zařízení a související technické vybavení areálu. Vstup a vjezd do zařízení je ze severní strany s napojením na stávající komunikaci v ulici U Sušičky.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 10. 8. 2026 oznámení záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ zpracované v srpnu 2026, jehož oznamovatelem je T.O.P. UMWELT logistika, s.r.o., Čistovická 412/50, 163 00 Praha 6, IČO: 217 27 490.

Přílohou oznámení záměru je rozptylová studie (červenec 2026) zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou a akustická studie (srpen 2026) zpracovaná Ing. Eduardem Stohrem.

Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 17. 8. 2026 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - [http://www.cenia.cz/eia pod kódem STC2934](http://www.cenia.cz/eia_pod_kodem_STC2934).

Termín pro vyjádření uplynul 16. 9. 2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží. Po termínu pro vyjádření se nikdo nevyjádřil.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona nebyl vznesen ze strany Krajské hygienické stanice, Krajského úřadu Středočeského kraje Odboru životního prostředí a Povodí Vltavy. Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona byl vznesen ze strany Městského úřadu v Černošicích, Středočeského kraje a města Hostivice.

Krajský úřad obdržel celkem 4 vyjádření veřejnosti a dotčené veřejnosti.

Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a neshledal tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1., 1.2., 1.3. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované Oznámení včetně všech příloh podalo přehled o možných vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily v realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

1.1. Charakteristika záměru

Zpracování stavebních odpadů bude probíhat v technologické lince, tvořené mobilními zařízeními. Hlavní část technologie sestává z mobilního pásového drtiče McCloskey J40v2. Manipulace se zpracováváními odpady bude prováděna kolovým nakladačem SANY SW305, který bude zajišťovat nakládku materiálů do drtiče a manipulaci s finálním produktem (stavebním recyklátem) a případně vytřídněným nezpracovatelným materiálem. Provoz bude vybaven stavební buňkou sloužící jako zázemí pro

obsahu a technický personál. Buňka bude využívána k administrativní činnosti, přestávkám pracovníků a uložení základního vybavení. Součástí bude také hygienické zázemí (chemické WC a zásobník na vodu s možností umývání a běžné hygieny). Součástí bude zařízení pro kontrolu hmotnosti – přejezdová nápravová tenzováha TENZOWIM 134. Výchozí materiál (stavebně demoliční odpady) bude deponována na zpevněné ploše, dále zpracována drtičem a výsledný produkt (stavební recyklát) bude ukládán v boxech odděleně pro jednotlivé frakce. Provozní doba recyklačního střediska bude v pracovní dny pondělí až pátek 7:00 – 15:30 hod. Zdrojem zpracovávaných odpadů budou zejména stavby a zemní práce na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, dovoz i odvoz bude zajišťován těžkými nákladními automobily (TNA – převážně sklápěči či kontejnerovými automobily).

Na pozemcích současně nejsou žádné stavební objekty, oba pozemky byly v minulosti využívány jako orná půda. Plocha pozemků pro deponování výchozího materiálu (stavebních odpadů, resp. bioodpadů) bude v rámci výstavby záměru zpevněna panely či hutněným kamenivem, v severní části budou zřízeny boxy pro uskladnění jednotlivých frakcí stavebního recyklátu před expedicí, v severní části bude upravena zpevněná nepropustná plocha pro zpracování a zrání kompostu.

Napojení na inženýrské sítě bude realizováno s využitím přípojek na stávající areál sběrného dvora, technologie je poháněna dieselovým pohonem. Na stavbu vodovodu a splaškové kanalizace bylo dne 31. 10. 2023 vydáno MěÚ Černošice stavební povolení č. j. MUCE 197574/2023 OZP/V/Kou.

Technologická linka drtiče je mobilní a bude zde instalována po dobu provozu. Pro administrativní a sociální zázemí bude instalována mobilní kontejnerová buňka, dále se předpokládá váha pro kontrolu hmotnosti a zařízení pro očistu automobilů. Areál bude oplocen kovovým plotem a napojen vjezdovou bránou na ulici u Sušičky. Hlavním cílem záměru je zlepšení infrastruktury pro nakládání s odpady v regionu a vytvoření podmínek pro lepší využívání odpadů zejména ze stavební činnosti a bioodpadů. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat o záměr s primárními funkcemi pro nakládání s odpady poměrně malého až středního měřítka, který využívá území, ve kterém je již obdobná činnost provozována. Provoz areálu bude spočívat především ve shromažďování, třídění a zpracování odpadů s cílem využít recyklovatelné a využitelné složky a eliminovat nebezpečné či znečištěné složky svážených stavebních odpadů a bioodpadů.

Zpracování bioodpadů bude probíhat na ploše kompostárny s celkovou plochou cca 7000 m² v jižní části areálu recyklačního střediska. Hlavní část sestává z utěsněné kompostovací plochy o výměře cca 2500 m², na které bude členěna na dílčí plochy zakládky a plochy na kterých budou probíhat jednotlivé etapy zpracování tj. 1. stupeň zrání, 2. stupeň zrání a dozrávání kompostu. Výchozí surovina (zejm. bioodpady a kompostovatelné odpady a materiály) budou deponovány na zpevněné ploše s akumulací jímky na odvedené a průsakové dešťové vody. Základní manipulace se zpracováními odpady bude prováděna kolovým nakladačem SANY SW305, který bude zajišťovat i manipulaci s finálním produktem (kompostem) a případně vytríděným nezpracovatelným materiálem. Dle potřeby bude použit traktorbagr JCB a mobilní překopávač pro převrstvování kompostu, k dispozici budou i další zařízení potřebná při kompostování (viz subkapitola I.6). Provoz kompostárny bude využívat zázemí recyklační linky, zejména buňku s technickým a hygienickým zázemím a zařízení pro kontrolu hmotnosti (tenzováha). Provozní doba kompostárny bude v pracovní dny pondělí až pátek 7:00 – 15:30 hod. Zdrojem zpracovávaných odpadů budou zejména komunální a zemědělské podniky na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, dovoz i odvoz bude zajišťován lehkými a těžkými nákladními automobily.

Předmětný areál bude i v cílovém stavu sloužit jako recyklační středisko pro zpracování a následné využití převážně stavebních odpadů a bioodpadů. Dotčené pozemky budou v rámci hodnoceného záměru nově upraveny tak, aby odpovídaly nárokům na provoz zařízení k nakládání s odpady (napojení na stávající komunikaci U Sušičky, zpevnění a zarovnění povrchu, oplocení, instalace mobilní buňky, vážního a čistícího zařízení, instalace technologie, vymezení ploch pro uskladnění výchozího materiálu a finálních produktů).

Hodnocení vlivů zohledňuje i původní variantu z roku 2010 – „Centrum pro odpady Hostivice“. Ve stávajícím areálu sběrného dvora bylo v roce 2010 navrženo jeho rozšíření a rekonstrukce, tento záměr byl projednán v roce 2010 podle zákona 100/2001 Sb. (dokumentace v rozsahu přílohy 4 zákona pod kódem STC 1160) a dne 15. 11. 2010 bylo vydáno stanovisko o hodnocení vlivů. Následně bylo vydáno stavební povolení, které bylo stavebním úřadem prodlouženo do 30. 6. 2023. Popsaný projednaný a stavebně povolený záměr byl investorem přehodnocen a v lokalitě byla navržena výstavba překládací

stanice společnosti FCC. **Záměr „Sběrný dvůr s překládací stanicí odpadů Hostivice“ byl pod kódem STC2485 projednán v rámci zjišťovacího řízení a dne 20. 6. 2022 bylo vydáno stanovisko č. j. 052276/2022/KUSK, že záměr nemůže mít významný vliv na ŽP a nebude proto dále projednáván dle zákona č. 100/2001 Sb.** Tento záměr představoval zařízení pro nakládání s odpady z konvenčního svozu domovního (komunálního) a živnostenského odpadu, které sestávalo z překládací stanice a sběrného dvora a předpokládá částečné vytrídění využitelných složek, které bylo navrženo deponovat v jednotlivých kontejnerech či lisovacích kontejnerech a následně pravidelně odvážet k dalšímu zpracování, recyklaci či nezávadnému zneškodnění. Součástí zařízení byl sběrný dvůr, který měl sloužit občanům Hostivice pro ukládání objemného odpadu, vytríděných složek komunálních odpadů, včetně nebezpečných, a dále jako sběrné místo zpětného odběru, pro elektrické spotřebiče, elektroniku, počítače, žárovky a baterie.

V dané části posuzovaného území se kromě uvedených nenachází ani není provozována žádná výrobní či jiná činnost, jejíž vlivy by se mohly s posuzovaným záměrem významně kumulovat či synergicky působit. Z hlediska spolupůsobení vlivů se tedy jedná zejména o provoz na stávající komunikační síti – ulicích U Sušičky, Západní a Čsl.armády v Hostivicích a dále komunikací umožňující napojení na regionální dopravní infrastrukturu, zejména D5, D6 a D0 Pražský okruh. Ze staveb s vlivem na životní prostředí je třeba zmínit sousedící areál sušičky osiv a sběrný dvůr.

Pro dopravní obsluhu bude využívána stávající místní komunikace ulice U Sušičky, která se po cca 500 m na východě napojuje na ulici Západní – silnici III/00518, III/0056 a III/00513 Hostivice – Chrášťany a umožňuje napojení na regionální dopravní infrastrukturu (II/606/6J, II/605), dálnici I/5 D5, i/6 D6 a Pražský okruh D0. Při celkové kapacitě zařízení 45 000 t/rok se předpokládá dovoz a odvoz odpadů a produktů nákladními vozidly v rozsahu přibližně 16 vozidel denně. Pro obsluhu areálu a dopravu zaměstnanců se dále uvažuje cca 30 osobních vozidel denně. Provoz areálu bude probíhat pouze v denní době. **Podle hlukové studie zpracované v srpnu 2026 nedochází k překročení hygienických limitů stanovených pro hluk ze stavební činnosti. Po realizaci hodnoceného záměru nedochází v chráněném venkovním prostoru staveb v Hostivicích i Chýni ke změně stávající hlukové situace.**

Dotčený pozemek p. č. 697 je v KN veden jako ostatní plocha – jiná plocha, pozemek p. č. 709 je v současnosti doposud veden v KN jako zemědělský půdní fond – orná půda, dne 7. 4. 2026 byla podána žádost o dočasné vynětí na 10 let. Pro posuzovaný záměr bude využita pouze západní oddělená část tohoto pozemku. Areál bude přístupný samostatným vjezdem napojeným na ulici U Sušičky, která umožňuje dopravní napojení a na infrastrukturu města.

Potřeba vody při výstavbě: Posuzovaným záměrem nevznikají v době výstavby větší nároky na potřebu vody, jedná se o instalaci jednoduchých staveb a montáž zařízení (kovové oplocení, buňka, zpevněné plochy a boxy, akumulární nádrže) a zařízení (váha, očista automobilů) a mobilní technologie (drtič) a úpravu plochy. Potřeba vody během realizace záměru se tak omezí pouze na hygienické účely pro potřeby stavebních dělníků a obsluhy, eventuálně na skrápění terénu. Tyto nároky lze označit jako zanedbatelné. **Potřeba vody za provozu:** Za provozu se předpokládá potřeba vody pro sociální účely zaměstnanců a dále pro zkrápění odpadů za účelem snížení prašnosti a v technologickém procesu zrání kompostu a užitková voda pro čištění vozidel a komunikací. Celkem se tedy předpokládají 3 zaměstnanci v jednosměnném provozu s potřebou 30 m³/rok. To odpovídá roční potřebě vody $Q_r = 90 \text{ m}^3/\text{rok}$, což odpovídá při fondu pracovní doby 250 dní/rok denní potřebě 0,36 m³/den. Pitná voda bude dovážena jako balená, užitková voda pro hygienické účely bude odebírána z vodovodního řádu. Pro účely skrápění manipulačních ploch, kompostování a čištění komunikací lze předpokládat potřebu cca 2 – 4 m³/den v závislosti na klimatických podmínkách, potřeba bude saturována z akumulární nádrže na srážkové vody (kompostování), z vodovodního řádu nebo dovozem cisternou. Průsakové vody z kompostovací plochy budou zachycovány a při přebytku odváženy k likvidaci. Splaškové vody budou do vybudování kanalizační přípojky řešeny chemickým WC, následně bude areál napojen na veřejnou kanalizaci.

Plocha v areálu bude využívána pro pojezd automobilů a manipulaci s odpady. V souvislosti s tím lze uvažovat únik ropných látek z úkapů. Eventuelní úkapy budou obsluhou zařízení dle pokynů provozního řádu neprodleně odstraňovány. Možnost úniků ropných látek bude tak omezena na náhodné úkapy v souhrnných množstvích maximálně v prvních desetínách kg ropných látek převážně olejů. Při havarijním úniku, např. při havárii v dopravě nebo při manipulaci na ploše se předpokládá, že eventuelní únik bude neprodleně likvidován běžnými prostředky.

Záměr má nároky na potřebu elektrické energie pro běžné účely – osvětlení, zásuvkové a slaboproudé okruhy, provoz tenzováhy, provoz čerpadla pro zkrápění kompostu, vytápění buňky. Potřeba elektrické energie bude saturována z přípojky napojené na sousední areál sběrného dvora. Záměr nemá nároky na centrální dodávky tepla, zemní plyn ani jiná média.

Areál se nedotýká zdrojů významných pro ochranu přírody a krajiny, stanovišť významných pro přežívání, migraci a rozvoj druhů rostlin a živočichů (lesní a křovinné porosty, významné krajinné prvky, vodoteče a vodní plochy apod.).

Potřeba hlavních surovin a médií ve fázi výstavby: Vzhledem k tomu, že se jedná z většiny o mobilní zařízení, která budou na lokalitu dovezena, nevznikají žádné významné potřeby surovin a stavebních hmot. Předběžně však lze předpokládat drcené kamenivo a štěrk a písek pro konstrukci pojezdových ploch a vjezdu a dále betonové prefabrikáty pro zpevněné plochy a boxy, pro kompostovací plochu bude nárokována kromě uvedených dále geotextilie a těsnicí HDPE fólie cca 2 500 - 3 000 m².

Nároky na používání a skladování škodlivých látek jsou v hodnoceném případě minimální, pro záměr nejsou nárokovány žádné látky škodlivé vodám či nebezpečné chemické látky a přípravky ve větším rozsahu. Předpokládá se pouze používání běžných pohonných hmot (nafta motorová) pro pohon manipulačních mechanismů (kolový nakladač) a technologické linky (drtiče), které nebudou v areálu skladovány a budou do zařízení dováženy. Dále budou v areálu používány běžné sanitační a čistící prostředky, které budou skladovány v buňce. Přípravky, používané při kompostování pro regulaci jeho průběhu, budou do areálu dováženy v případě potřeby.

V rámci terénních úprav se nepředpokládá kácení dřevin. Nová výsadba bude provedena podél okrajů areálu, na volných plochách uvnitř a v prostoru vjezdu. Návaznost na cyklostezku bude řešena úpravou zeleně a případně doplněním odpočinkového místa; současně bude respektováno stávající stromořadí a bude upraveno umístění stojanu na kola a lavičky.

Recyklační linka bude provozována jako zdroj znečišťování ovzduší s uplatněním opatření ke snížení emisí, zejména zkrápění a omezení příjmu nadměrně prашných odpadů. Kompostárna je vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší a její provoz bude podléhat stanoveným technickým podmínkám, včetně zpracování provozního řádu a dodržení minimálních vzdáleností. Nejvýznamnější emise při provozování kompostárny jsou emise pachových látek, tyto však nesmí způsobovat obtěžování obyvatelstva. Dále lze za provozu předpokládat emisní produkci z provozu manipulačního mechanismu (kolového nakladače) max. cca 3 - 4 hodiny za den v pracovních dnech. Technologická linka – drtič má diesel-hydraulický pohon se spotřebou motorové nafty 20-30 l/hod. Čistá provozní doba se předpokládá cca 4 hod/den.

Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice emitované z vlastní technologie manipulace se sypkými materiály a zejména recyklace odpadů spočívající v drcení a třídění odpadů. Dalším zdrojem emisí jsou motory stavební mechanizace. Výfukové plyny motorů této mechanizace obsahují vzhledem k vysokým teplotám spalin zejména oxidy dusíku. V neposlední řadě bude zdrojem znečišťování ovzduší generovaná nákladní automobilová doprava. **Na základě výsledků rozptylové studie zpracované v červenci 2026 lze konstatovat, že imisní příspěvky k maximálním krátkodobým i průměrným ročním koncentracím částic polévatého prachu PM₁₀ i PM_{2,5}, oxidu dusičitého, benzenu i benzo(a)pyrenu z provozu předmětného zařízení pro sběr a využití odpadů nezpůsobí spolu s imisním pozadím v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů** pro tyto škodliviny stanovených v zákoně 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

V souvislosti s výstavbou i provozem zařízení budou vznikat odpady, které budou tříděny podle jednotlivých druhů a dále s nimi bude nakládáno v souladu s jejich kategorií. Do zařízení budou přijímány pouze odpady kategorie ostatní a vedlejší produkty splňující stanovené kvalitativní požadavky. Při zpracování budou oddělovány využitelné složky a odpady, které nelze v zařízení dále využít. Nebezpečné odpady vznikající zejména při údržbě technologických zařízení budou shromažďovány odděleně v označených nádobách a předávány oprávněným osobám. Hlavními výstupy zařízení budou stavební recyklát a kompost určené k dalšímu využití. Druhovú skladbu přijímaných i vznikajících odpadů a způsob nakládání s nimi budou podrobně upraveny provozním řádem zařízení.

Riziko vzniku havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí nebo zdraví obyvatel je vzhledem k charakteru provozu hodnoceno jako nízké. Potenciální havarijní situace představují zejména úniky

ropných látek při dopravě a manipulaci, únik nebezpečných složek odpadů, průnik závadných látek do kanalizace, únik výluhů z bioodpadů a vznik požáru. Rizika budou omezena technickými a organizačními opatřeními, zejména provozem na zpevněných a nepropustných plochách, bezpečným shromažďováním rizikových látek, vybavením areálu sorbenty a hasebními prostředky a zpracováním provozního řádu a havarijního plánu. Případné následky havárií mají mít převážně lokální charakter a významné ohrožení obyvatelstva se nepředpokládá.

Vlivy výše uvedené charakteristiky záměru na životní prostředí a veřejné zdraví ve fázi realizace záměru i jeho následného provozu lze z hlediska kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb. považovat za akceptovatelné, a to za předpokladu dodržení navrhovaných i legislativně závazných opatření.

1.2. Umístění záměru

Záměr je umístěn na západním okraji katastrálního území Litovice mimo souvislou obytnou či jinou chráněnou zástavbu, v území využívaném převážně k zemědělské činnosti a pro průmyslově-skladové areály. Na východě sousedí se stávajícím sběrným dvorem na pozemcích p. č. 710 a 711 a se zemědělským zpracovatelským závodem – sušičkou osiv společnosti Soufflet Agro, a.s. Severovýchodně se nachází fotovoltaická elektrárna. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází mimo bezprostřední okolí areálu.

Širší zájmové území má výrazně antropogenní charakter. Nachází se zde hustá síť silničních a železničních komunikací, nadzemních vedení, průmyslových a komerčních ploch a rozsáhlé zemědělsky využívané pozemky. Krajina je dlouhodobě ovlivněna intenzivním zemědělským hospodařením, zejména scelováním pozemků, odstraněním mezí a remízů a velkoplošným pěstováním monokultur. Ekologická stabilita území je proto relativně nízká.

Záměrem bude dotčena část pozemku p. č. 709 o výměře cca 6 815 m², která je součástí zemědělského půdního fondu a je vedena jako orná půda v I. třídě ochrany. Dne 7. 4. 2026 byla podána žádost na Krajský úřad Středočeského kraje o dočasné vynětí na dobu 10 let. Další dotčený pozemek p. č. 697 je veden v KN jako ostatní plocha a není součástí ZPF.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny.

Záměr přímo nezasahuje do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, prvků ÚSES ani významných krajinných prvků. V bezprostředním okolí záměru se nenacházejí významné architektonické či historické památky ani evidovaná archeologická naleziště, která by měla být realizací záměru přímo dotčena. Areál se nachází mimo historické jádro Hostovic a mimo ochranná pásma kulturních památek, včetně ochranných pásem Litovické tvrze a Hájku.

Podél komunikace U Sušičky vede historická Hájecká poutní cesta a současně cyklotrasa. Jejich existenci je nutné při řešení dopravního napojení areálu respektovat. V prostoru vjezdu bude řešeno bezpečné napojení příjezdové komunikace na trasu cyklostezky a poutní cesty, zejména z hlediska rozhledových poměrů, dopravního značení a organizace dopravy. Současně bude upravena výsadba dřevin v okolí vjezdu, přičemž stávající dřeviny podél cyklostezky mají být v maximální možné míře zachovány; v případě potřeby mohou být jednotlivé dřeviny přesazeny či nahrazeny náhradní výsadbou. Oznámení dále předpokládá začlenění stávající odpočívky pro cyklisty, případně její úpravu či přemístění do dostatečné vzdálenosti od vjezdu do areálu. Odstavování vozidel a mechanismů mimo vymezené plochy areálu je vyloučeno.

Při respektování navrženého technického řešení a opatření uvedených v Oznámení lze umístění záměru z hlediska kritérií přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb. hodnotit jako přijatelné.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlivy záměru na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou hodnoceny jako málo významné. Nejbližší obytná zástavba se nachází přibližně 0,9 km od areálu; potenciální ovlivnění je spojováno zejména s emisemi do ovzduší, hlukem a dopravní obsluhou. Podle oznámení a příložených odborných studií se nepředpokládá významné zhoršení imisní ani akustické situace a hygienické limity hluku nemají být

překračovány ani v součtu se stávajícím pozadím. Významné negativní ovlivnění zdraví obyvatel ani faktorů pohody se nepředpokládá; vlivy mají být omezeny převážně na vlastní areál a jeho bezprostřední okolí.

Vlivy na ovzduší a klima

Hlavními zdroji znečišťování ovzduší budou provoz recyklační linky a kompostárny, manipulační technika a vyvolaná automobilová doprava. Nejvýznamnějšími emisemi budou suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5} a oxidy dusíku, přičemž dominantním zdrojem prašnosti bude recyklační činnost a dominantním zdrojem NO_x dieselové motory mechanizace. Na základě výsledků rozptylové studie zpracované v červenci 2026 lze konstatovat, že imisní příspěvky k maximálním krátkodobým i průměrným ročním koncentracím částic polévatého prachu PM₁₀ i PM_{2,5}, oxidu dusičitého, benzenu i benzo(a)pyrenu z provozu předmětného zařízení pro sběr a využití odpadů nezpůsobí spolu s imisním pozadím v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro tyto škodliviny stanovených v zákoně 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Z hlediska klimatu se nepředpokládá významná produkce skleníkových plynů ani látek poškozujících ozonovou vrstvu. Záměr nemá podle oznámení významně ovlivnit mikroklimatické poměry, zejména teplotní a vodní režim území ani proudění vzduchu

Vlivy na hlukovou situaci a vibrace

Podle oznámení budou příspěvky záměru ke stávající akustické zátěži nízké a v prostoru nejbližší chráněné zástavby nebudou překročeny hygienické limity ani v součtu se stávajícím hlukovým pozadím. Vibrace mohou vznikat zejména při provozu drtiče, jejich působení však bude omezeno na bezprostřední okolí zdroje a záměr nebude zdrojem nadměrných vibrací. Podle hlukové studie zpracované v srpnu 2026 nedochází k překročení hygienických limitů stanovených pro hluk ze stavební činnosti. Po realizaci hodnoceného záměru nedochází v chráněném venkovním prostoru staveb v Hostivících i Chýni ke změně stávající hlukové situace.

Vlivy na povrchové, podzemní a odpadní vody

Záměr nebude mít významný vliv na povrchové ani podzemní vody. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou podle charakteru plochy buď vsakovány v areálu, nebo zachycovány v akumulaci jímce a dále využívány v provozu kompostárny. Nepředpokládá se významná změna odtokových poměrů ani ovlivnění hladiny podzemních vod. Riziko znečištění povrchových a podzemních vod je spojeno zejména s případnými havarijními úniky ropných nebo jiných závadných látek, přičemž plochy s rizikem znečištění mají být technicky zabezpečeny.

Produkce odpadních vod bude malá. Splaškové vody budou pocházet pouze z hygienického zázemí a budou odváděny do veřejné kanalizace. Technologické průmyslové odpadní vody záměr produkovat nemá; průsakové vody z kompostovací plochy budou zachycovány v jímce a zpětně využívány při kompostování, případný přebytek bude odvážen na externí ČOV. Vlivy související s produkcí a odváděním odpadních vod jsou hodnoceny jako malé a nevýznamné.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr zasahuje do pozemku p. č. 709, který je veden jako orná půda v ZPF; pro záměr má být využito cca 6 815 m², tedy asi 48 % výměry pozemku. Oznámení předpokládá, že sejmutá ornice a podorničí budou po dobu dočasného odnětí deponovány na okraji pozemku a po ukončení provozu využity k rekultivaci pozemku. Z hlediska přímých vlivů tedy oznámení připouští dočasný zábor kvalitní zemědělské půdy, ale nepočítá s trvalým odnětím.

Po dobu provozu dojde ke změně využití této části pozemku a k jejímu technickému zabezpečení pro potřeby kompostárny. Po ukončení provozu se předpokládá rekultivace pozemku s využitím sejmuté ornice a podorničí. Nepřímé vlivy na okolní půdu, zejména prostřednictvím změn vodního režimu nebo případné kontaminace, jsou hodnoceny jako nevýznamné při dodržení navržených technických a organizačních opatření.

Vliv na horninové prostředí je hodnocen jako nevýznamný; nepředpokládají se rozsáhlé hlubinné zásahy, pouze menší terénní úpravy a zarovnání pláň. Zpevněné plochy mají naopak snižovat riziko průniku závadných látek do podloží.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je situován do území s poměrně nízkou biologickou rozmanitostí, tvořeného převážně antropogenně ovlivněnými a ruderalizovanými plochami. Podle orientačního biologického průzkumu nebyl v dotčeném území zjištěn výskyt reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných druhů a vliv na faunu a flóru je v oznámení hodnocen jako nevýznamný až nulový. Záměr nezasahuje do prvků ÚSES ani významných krajinných prvků a nedotýká se biologicky cenných ploch; vlivy na okolní ekosystémy, včetně Litovického potoka a přírodní památky Hostivické rybníky, jsou hodnoceny jako zanedbatelné až nulové. Součástí záměru jsou rovněž sadové úpravy a výsadba dřevin podél okrajů areálu.

Výsadba dřevin se předpokládá na plochách podél okrajů (oplocení) areálu a na volných plochách uvnitř, zejména mezi oběma částmi střediska a u vjezdu. Na okrajích areálu budou preventivně odstraněny případně ruderalní rostliny a nežádoucí náletové dřeviny. Okolo cyklostezky je vysazeno stromořadí, vjezd na pozemek č. 697 je stavebně povolen a upraven, městem Hostivice bylo odsouhlaseno posunutí stojanu na kola + lavičky. Návaznost na cyklostezku v okolí vjezdu bude v rámci projektu upravenou výsadbou dřevin a po dohodě s obcí eventuálně zřízením odpočinkového místa v blízkosti cyklostezky v dostatečné vzdálenosti od vjezdu do zařízení.

Vliv na krajinný ráz

K narušení krajinného rázu nedojde a vliv na krajinu lze považovat za málo významný a akceptovatelný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní a archeologické památky

V bezprostředním okolí posuzovaného záměru se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Rekreační potenciál území je soustředěn zejména do oblasti přírodní památky Hostivické rybníky a na síť cyklotras. Podél severního okraje areálu vede po ulici U Sušičky cyklotrasa č. 8100 „Pražské kolo“ a zároveň Hájecká poutní cesta. Jejich existenci je nutné při úpravách komunikace U Sušičky a dopravním napojení areálu respektovat.

Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

1. Územně plánovací opatření

Území je řešeno schváleným územním městem Hostivice včetně regulativů. Pro pozemek p.č.709 je nutné vynětí ze ZPF a změna využití ze stávajícího OP (zemědělská orná půda) na VP (výrobní plochy).

2. Technická a organizační opatření

Opatření technického a organizačního rázu je zapotřebí provést poměrně málo. Na tomto místě jsou stanovena pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v navazující projektové dokumentaci a zejména pak v provozním řádu. Jsou uvedena navržená opatření ve stadiu přípravy projektu, výstavby i provozu.

Opatření k ochraně vod

- periodicky kontrolovat manipulační plochy a komunikace a okamžitě likvidovat eventuální úkapy maziv či pohonných látek,
- zpracovat havarijní plán pro případ havarijních situací či nestandardních provozních stavů,
- pracovní postupy pro manipulaci se závadnými látkami či složkami odpadů s potenciálně nebezpečnými vlastnostmi podrobně rozpracovat v provozním řádu,
- náležitě proškolit a poučit obsluhu zařízení, zejména pro činnost při havarijních a provozně nestandardních stavech,
- zajistit a mít k dispozici v areálu prostředky pro likvidaci havarijních úniků závadných látek, (např. havarijní souprava – sorpční materiál, prostředky pro zakrytí vpustí či záslepy kanalizace, nářadí, nádoba pro uložení použitých sorbentů apod.),
- pravidelně kontrolovat stav akumulací jímky a provoz (technologické postupy) kompostárny.

Opatření k ochraně ovzduší

- zajistit, pokud se to ukáže jako nutné či účelné, skrápění odpadů zejm. při manipulaci v suchých obdobích či za nepříznivých klimatických podmínek
- při provozu drtiče využívat mlžící zařízení
- v období výstavby i provozu neprodleně odstraňovat případné znečištění komunikací a manipulačních ploch a zamezit tak sekundární prašnosti
- omezit rychlost pojezdu v areálu na 20 km/h, minimalizovat spádovou výšku při eventuální vykládce sypkých a prašných hmot
- plochy dotčené terénními úpravami neprodleně rekultivovat zatravněním a výsadbou dřevin, omezit eventuální dočasné deponie výkopových zemin na míru a čas nezbytně nutný, přebytkovou zeminu v co největší míře využít v lokalitě k terénním úpravám
- nepřijímat do zařízení odpady s obsahem škodlivých či těkavých látek, látek poškozujících ozónovou vrstvu či látek s význačným zápachem, konkrétní podmínky vymezit v provozním řádu
- rozpracovat konkrétní navržená opatření do provozního řádu

Opatření při nakládání s odpady

- odpady charakteru N či jejich separované složky, musí být pravidelně v co nejkratším intervalu odvázeny specializovanou firmou a nezávadně zneškodňovány v zařízení k tomu určeném
- nakládání s odpady za provozu musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů
- odbyt recyklovatelných či využitelných složek odpadů bude smluvně zajištěn, stejně jako odvoz a nezávadné zneškodňování složek odpadů charakteru N
- všechny postupy při nakládání s odpady počínaje jejich příjmem a evidencí budou podrobně specifikovány provozním řádem.

Opatření k minimalizaci estetických dopadů a k ochraně přírody a krajiny

- udržovat plochu areálu v náležitém stavu, okamžitě odstranit odpady eventuálně zanechané dodavateli mimo areál, udržovat okolí provozovny a odstraňovat ruderní vegetaci v zelených pásích u oplocení areálu
- umístění a vzhled eventuálních reklamních poutačů a panelů na oplocení konzultovat s orgány města
- zvolit střízlivé řešení oplocení a minimalizovat použití reflexních materiálů
- místa zasažená výstavbou neprodleně rekultivovat a vyloučit tak výskyt a šíření plevelů a ruderních druhů rostlin
- v zelených pásích na okrajích areálu provést výsadbu stálezelených keřů a druhově vhodných dřevin, vyloučit použití nepůvodních či invazivních druhů
- již v rámci projektové přípravy vyřešit a rozpracovat napojení příjezdové komunikace na trasu cyklostezky (poutní cesty) směr Hájek včetně řešení zeleně a začlenění stávající odpočívky pro cyklisty

Dopravní opatření

- v předstihu projektově připravit a realizovat rekonstrukci příjezdové komunikace U Sušičky včetně zohlednění cyklotrasy, organizačně vyřešit dopravu (příjezd – odjezd) a provést dopravní značení tak, aby jednotlivé plochy byly rozlišeny dle funkcí a bylo vyřešeno bezproblémové napojení na příjezdovou komunikaci a napojení cyklotrasy resp. poutní cesty (zejm. rozhledové poměry), vyloučit odstavná stání vozidel a mechanismů mimo prostory k tomu určené a mimo vymezený areál .

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, místní obyvatele ani jednotlivé složky životního prostředí. Základní opatření k prevenci, eliminaci a minimalizaci nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí vycházejí ze zákonných požadavků a jsou součástí vlastního záměru. Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržovat veškeré právní předpisy.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona a po vypořádání připomínek v obdržení vyjádření rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr svým charakterem, rozsahem a umístěním v katastrálním území Litovice, v území využívaném převážně k zemědělské činnosti a pro průmyslově-skladové areály, nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- **Středočeský kraj**, č.j. 132270/2026/KUSK ze dne 10. 9. 2026
- **Krajský úřad Středočeského kraje**, č.j. 133750/2026/KUSK ze dne 15. 9. 2026
- **Krajská hygienická stanice**, č. j. KHSSC 64209/2026 ze dne 7. 9. 2026
- **Povodí Vltavy, s.p.**, č.j. PVL-51011/2026/240-Sk ze dne 1. 9. 2026
- **Městský úřad Černošice** č.j. MUCE 166933/2026 OŽP/L/Št ze dne 28. 8. 2026
- **Město Hostivice** č.j. 10287/26/OŽP/LSt ze dne 9. 9. 2026
- **Veřejnost 1** č.j. 135053/2026/KUSK ze dne 16. 9. 2026
- **Veřejnost 2** č.j. 135099/2026/KUSK ze dne 16. 9. 2026
- **Veřejnost 3** č.j. 135049/2026/KUSK ze dne 16. 9. 2026
- **Veřejnost 4** č.j. 135048/2026/KUSK ze dne 16. 9. 2026

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj **požaduje** k záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. a doporučuje zaměřit se v dokumentaci na následující věci:

1. Rozpor s územním plánem – záměr je umístěn na dvou pozemcích, kdy jeden je v režimu změny územního plánu a jeho zastavitelnost je podmíněna územní studií, izolační zelení a kapacitou ČOV; druhý pozemek je a bude účelově určen pro zemědělství, čemuž zamýšlená kompostárna s vybetonovaným podkladem neodpovídá.
2. Nutnost vynětí ze ZPF – záměr má být umístěn na nejúrodnější zemědělské půdě, která by dle města měla být v maximální míře chráněna a takového záměru by se měly soustřeďovat v plochách jako je např. areál Hájek (parc. č. 278/3).
3. Dopravní obslužnost – z předložené dokumentace vyplývá, že areál má dvě přístupové trasy, které se sbíhají na křižovatce ulic U Nádraží, Litovická, Západní a U Sušičky. Hned za křižovatkou obě trasy překonávají železniční trať z Hostivice do Chýně a vedou po úzké pozemní komunikaci, kde není možná souběžná jízda nákladních vozidel v obou směrech, ale je nutné vyhybat se přes provozovnu AGRO SOUFFLET, nebo hned mezi křižovatkou a tratí. Realizací záměru by došlo k zásadnímu zvýšení intenzity dopravy na této nedostatečně kapacitní komunikaci, což by výrazně zvýšilo riziko dopravních nehod. Provoz AGRO SOUFFLET a sběrného místa nebezpečného odpadu, které jsou v této lokalitě, nejsou spojeny s tak intenzivní dopravou.
4. Kolize s rekreačním využitím – s dopravní obslužností souvisí další velice problematický aspekt. Komunikace U Sušičky je součástí cyklotrasy 201, která je oblíbená obyvateli města, neboť umožňuje dopravní spojení s obcí Jeneč mimo frekventovanou silnici I/6 s klášterem Hájek a dalšími obcemi. Také zde vede Poutní cesta do Hájku, přičemž kapličky podél poutní cesty prošly renovací a pravidelně se zde konají náboženské poutě se zastaveními u každé kapličky (viz POUTNÍ CESTA HÁJEK).
5. Prašnost – provoz zamýšleného zařízení i doprava k němu by produkovaly značné množství prachu, který by jednak omezoval rekreační využití cyklotrasy a poutní cesty a vzhledem převažujícímu západnímu proudění větrů a lokalitě záměru na vyvýšené lokalitě západně od obytné zástavby by mohl i ovlivnit obyvatele města. Ostatně proto bylo požadavkem pro zastavitelnost lokality vybudování izolační zeleně, která by zmírnila proudění větru a umožnila vhodnými opatřeními ve vlastním provozu omezit prašnost.

Vypořádání:

- 1) *Soulad záměru s územně plánovací dokumentací není předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Podmínky využití dotčeného území však byly v rámci zjišťovacího řízení zohledněny v rozsahu relevantním pro posouzení vlivů záměru. Splnění požadavků územně plánovací dokumentace bude předmětem navazujících postupů podle stavebního zákona.*
- 2) *Ochrana zemědělského půdního fondu představuje relevantní environmentální hledisko, které bylo ve zjišťovacím řízení zohledněno. Realizací záměru bude dotčena část pozemku p. č. 709, pro kterou je uvažováno dočasné odnětí ze ZPF na dobu 10 let. Samotná potřeba odnětí půdy ze ZPF však sama o sobě neodůvodňuje závěr o možnosti významného negativního vlivu záměru na životní prostředí. Podmínky odnětí a následné rekultivace budou stanoveny příslušným orgánem ochrany ZPF v navazujícím postupu podle zákona č. 334/1992 Sb.*
- 3) *Intenzita dopravy vyvolané záměrem byla posouzena z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v území a byla vyhodnocena jako přijatelná. Dle hlukové studie nedojde*

v chráněném venkovním prostoru staveb v Hostivících ani Chýni ke změně stávající hlukové situace a ve výpočtových bodech nebudou překročeny hygienické limity. Hlavním kumulativním vlivem záměru bude nárůst dopravy, který však nebyl vyhodnocen jako významný. Otázky bezpečnosti a organizace dopravy nejsou předmětem zjišťovacího řízení.

- 4) Záměr nezasahuje do trasování cyklotrasy ani Hájecké poutní cesty a neomezuje jejich veřejné využívání. Při řešení dopravního napojení areálu na komunikaci U Sušičky bude respektována jejich existence, zejména z hlediska bezpečného napojení v prostoru vjezdu. Současně bude upravena výsadba dřevin v okolí vjezdu, přičemž stávající dřeviny podél cyklostezky mají být v maximální možné míře zachovány, případně nahrazeny náhradní výsadbou. Oznámení dále předpokládá začlenění stávající odpočívky pro cyklisty, případně její úpravu či přemístění do dostatečné vzdálenosti od vjezdu. Odstavování vozidel a strojů mimo vymezené plochy areálu je vyloučeno. S ohledem na charakter a intenzitu provozu nebyl zjištěn významný negativní vliv na rekreační využití cyklotrasy ani poutní cesty.
- 5) Pro záměr byla zpracována rozptylová studie, která zohledňuje emise z provozu zařízení i vyvolané automobilové dopravy. Z jejích výsledků nevyplývá, že by realizací záměru došlo k významnému zhoršení kvality ovzduší nebo k překročení imisních limitů. Součástí provozu budou rovněž opatření k omezení prašnosti, zejména zkrápění a čištění komunikací a manipulačních ploch. Na základě předložených podkladů nebyly zjištěny skutečnosti nasvědčující možnosti významného negativního ovlivnění kvality ovzduší nebo veřejného zdraví.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (Ing. K. Puršová, l. 654)**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), Vám sděluje, že k předloženému záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice - Litovice“, z hlediska regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památka, a zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin **nemá připomínek**, protože záměr bude mít pouze lokální vliv omezený na místo realizace a v místě záměru se nenacházejí výše uvedené zájmy v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje dle zákona č. 114/1992 Sb.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., kterým byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000, bylo vydáno ve stanovisku pod č. j. 078689/2026/KUSK ze dne 9. 7. 2026 a je stále v platné.

- **Z hlediska zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. K. Orságová, l. 131)**

Podle předložené dokumentace vyvolá realizace záměru odnětí 14 155 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ke kterému je třeba získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad eviduje žádost o dočasné odnětí pozemku parcelní číslo 709 v katastrálním území Litovice ze ZPF pro daný záměr v rámci jednotného environmentálního stanoviska, ovšem tato žádost neměla veškeré náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a proto byl žadatel vyzván k jejímu doplnění.

Pozemek je podle platné územní plánovací dokumentace města Hostivice určen k zemědělskému využití – nachází se v nezastavitelné ploše „OP – orná půda“.

Z uvedeného důvodu nelze výsledek posouzení žádosti o jeho dočasné odnětí ze ZPF předjímat.

Bez výše uvedeného souhlasu orgánu ochrany ZPF je záměr nepřipustný.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění (Ing. L. Hrobský, l. 778)**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací záměru **dojde ke vzniku vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší**, kterými budou kompostárna a recyklační linka stavebních hmot. V rámci přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší se bude jednat o zdroje, které jsou označeny kódy 2.3. „Kompostárny, včetně komunitních kompostáren, nebo zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t a více na jednu zakládku nebo 150 t a více zpracovaného odpadu ročně“ a 5.11. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m³ za den a více“.

Záměr tak vyžaduje vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší se nevydává. U těchto zdrojů bude také povinností provozovatele požádat Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životní prostředí a zemědělství, oddělení ochrany ovzduší o povolení provozu kompostárny a recyklační linky stavebních hmot v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

K řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., v platném znění nebo závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, je žadatel povinen předložit rozptylovou studii a odborný posudek, zpracované pro předmětné zdroje autorizovanou osobou v souladu s ustanovením § 11 odst. 7 a 8 zákona o ochraně ovzduší, a v souladu s obsahovými náležitostmi pro rozptylovou studii a odborný posudek, které jsou uvedeny v příloze č. 13 a 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vyjmenované zdroje, na které se vztahují minimální vzdálenosti uvedené v příloze č. 20 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je nutné, aby byly zdroje umístěny ve vzdálenosti minimálně 200 metrů od obytné zástavby. Dle přiložené rozptylové studie bude nejbližší obytná zástavba umístěna více než 700 metrů od tohoto záměru.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto záměrem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především zdrojem tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Stavebník je proto při realizaci stavebních prací povinen dodržovat opatření uvedená v příloze č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, která povedou k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Realizace některých opatření, která jsou uvedená v příloze č. 10 zákona o ochraně ovzduší povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

- **Z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech (Ing. J. Schovánek, l. 655)**

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Předmětem záměru je vybudovat stacionární zařízení ke sběru, úpravě a využití odpadů na pozemku p. č. 697 a na části pozemku p. č. 709 v k.ú. Litovice o celkové ploše přibližně 15 000 m².

Z hlediska činností v oblasti nakládání s odpady se má jednat o zařízení k recyklaci stavebních a demoličních odpadů s roční kapacitou 30 000 tun za rok. Tato činnost má probíhat na pozemku p. č. 697, kdy má být vybudována zpevněná plocha pro meziskladování. Samotné zpracování

stavebních a demoličních odpadů má probíhat na mobilních strojních zařízení – čelistového drtiče McCloskey J40v2.

V případě výroby recyklátů ze stavebních a demoličních odpadů upozorňujeme, že je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnosti nakládání s odpady. Uvedená informace na straně 14 a 31 oznámení o záměru, že do zařízení budou přijímány vedlejší produkty je zavádějící, v případě příjmu do odpadového zařízení se vždy jedná o odpady, nikoliv o vedlejší výrobky. V případě výroby kompostu je nutné dodržet kvalitativní parametry dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., či pokud bude plánováno vyrábět kompost k použití na zemědělské a lesní půdě, je nutné postupovat dle zákona č. 156/1998 Sb. o hnojivech a prováděcích vyhlášek. V případě udávané činnosti 5.17.0 (R5c) není zřejmé, o jakou činnost se má jednat. Pokud by se mělo jednat o přípravu k opětovnému použití zeminy, musí taková zemina být určena ke stejnému použití jako recyklovaná zemina dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Dále je záměr provozovat kompostárnu s roční kapacitou 15 000 tun za rok na pozemku p. č. 709, kdy je záměrem vybudovat zabezpečenou plochu – nepropustnou zpevněnou plochu o ploše 2 500 m². V rámci realizace má dojít k vybudování zpevněné plochy pro meziskladování bioodpadů a kompostu, dále akumulární jímka. V případě zpracování odpadů kat. č. 19 08 05, 19 08 02 a 20 03 04 je nutné ověřovat účinnost technologie ověřováním limitních hodnot indikátorových organismů, dále není uvedeno, zda budou přijímány hygienizované či nehygienizované kaly z ČOV.

Pro provoz tohoto odpadového zařízení musí být vydáno povolení dle § 21 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy se bude jednat o dvě samostatná zařízení, kterým bude přiděleno samostatné identifikační číslo zařízení a ke kterým musí být vydáno samostatné povolení, včetně samostatného provozního řádu. Tento požadavek vyplývá z toho, že pro drtící a třídící zařízení mají být přidělována samostatná identifikační čísla zařízení.

Dále krajský úřad uvádí, že je mu známo z jeho úřední praxe, že se v dané lokalitě nachází v současné době velké množství nelegálně navezených odpadů, které jsou překážkou realizace tohoto záměru. **Před realizací musí být tyto nelegální navážky odpadů na pozemcích, kde má dojít k realizaci tohoto záměru, odstraněny.** Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení **není** z hlediska nakládání s odpady námitek, kromě výše uvedených **připomínek**.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, bude řešeno v dalších krocích povolení záměru. Jedná se o zákonná upozornění.

Povodí Vltavy, státní podnik

Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí, který vykonává správu povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předkládané dokumentaci záměru sděluje následující:

K předložené dokumentaci nemáme námítky a **nepožadujeme posoudit záměr** „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, v platném znění.

Popis záměru: Předmětem záměru je umístění zařízení pro nakládání s odpady – stacionárního zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů, které sestává A) ze zařízení pro mechanickou úpravu, zpracování a využití (recyklaci) zejména stavebně demoličních odpadů. Bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recykláty určené k dalšímu využití, zejména jako kamenivo pro konstrukční vrstvy komunikací, zásypy a jiné stavební účely. Roční projektovaná zpracovatelská kapacita recyklační linky je

30 000 t/rok. Dále zařízení sestává z B) kompostárny pro zpracování a využití bioodpadů. Bude sloužit k příjmu, třídění, a zpracování bioodpadů. Výstupem bude kompost využitelný v zemědělství, sadarství apod. či pro využití při rekultivacích. Roční projektovaná zpracovatelská kapacita kompostárny je 15 000 t/rok.

Zásobování pitnou vodou bude dovozem, užitková voda pro hygienické účely bude odebírána z vodovodního řadu (zdroj neuveden), voda pro zkrápění, kompostování a čištění komunikací bude odebírána z akumulární nádrže srážkových vod, z vodovodu nebo bude dovážena cisternou.

Areál nebude napojen na splaškovou kanalizaci. WC bude chemické, popř. bude vybudována jímka na splaškové vody. Průsaková voda z kompostárny bude zachycena v akumulární jímce a využita zpětně pro kompostovací proces. V případě přebytku bude vyvážena na ČOV. Srážkové vody z plochy pro příjem a meziskladování materiálů a odpadů určených pro recyklaci v severozápadní části areálu budou odvedeny do vsakovacího zeleného pásu. Srážkové vody ze zpevněné plochy pro meziskladování materiálu určeného pro kompostování budou odvedeny do akumulární nádrže, stejně jako srážkové vody ze zpevněné plochy pro meziskladování kompostu před expedicí. Srážkové vody ze střechy buňky se budou buď vsakovat, nebo budou odvedeny do akumulární nádrže a dále využity.

Záměr je navržen na p. č. 697 a 709 v k. ú. Litovice.

Záměr se nedotýká vodních toků, je situován mimo stanovené záplavové území a mimo evidovaná ochranná pásma vodních zdrojů a mimo CHOPAV.

Toto vyjádření správce povodí platí dva roky od jeho vydání.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje-územní pracoviště Praha – západ

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako správní úřad místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., posoudila podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. žádost o vyjádření oznamovatele PSK TUZAR, s.r.o., Ostrovského 971/11, 150 00 Praha 5, IČO: 25604678 (dále také „oznamovatel“) k oznámení záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice, k. ú. Litovice“, doručenou cestou Krajského úřadu Středočeského kraje dne 18. 8. 2026.

Dále byl v oznámení záměru vznesen požadavek, aby byl ve vyjádření příslušného správního úřadu uveden také názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Dále byl v oznámení záměru vznesen požadavek, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení koncepce s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále také „KHS“) podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona, toto vyjádření:

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Záměr spočívá v umístění zařízení pro nakládání s odpady – stacionárního zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů (dále „recyklační středisko“), které sestává A) ze zařízení pro mechanickou úpravu, zpracování a využití zejména stavebně-demoličních odpadů a B) kompostárny pro zpracování a využití bioodpadů. Zařízení pro recyklaci stavebních odpadů bude umístěno na pozemku p. č. 697, kompostárna na části pozemku p. č. 709, oboje v k. ú. Litovice. Zařízení pro recyklaci ad A) bude sloužit k příjmu, třídění, mechanickému zpracování (drcení) a dočasnému

skladování stavebních odpadů, zejména betonu, cihel, keramických materiálů a dalších inertních stavebních složek. Výstupem budou stavební recykláty určené k dalšímu využití, zejména jako kamenivo pro konstrukční vrstvy komunikací, zásypy a jiné stavební účely. Zařízení ad B) kompostárna bude sloužit k příjmu, třídění, a zpracování bioodpadů. Výstupem bude kompost využitelný v zemědělství, sadářství apod. či pro využití při rekultivacích.

Posuzovaný záměr představuje zařízení pro nakládání s odpady převážně ze stavební činnosti včetně zemních prací a terénních úprav (tzv. stavebně – demoliční odpady) a nakládání s bioodpady a kompostovatelnými složkami odpadů z komunální, živnostenské či zemědělské produkce. Před zpracováním se předpokládá se vytrídění nevyužitelných či znečištěných složek, resp. nebezpečných odpadů, které budou předány k nezávadnému zneškodnění, a vytrídění využitelných materiálů jako jsou kovy, dřevo apod. Dovezené odpady budou deponovány v k tomu určených místech na manipulačních plochách a následně zpracovány na výsledné produkty (tj. zejména stavební recyklát a kompost), které budou prodávány odběratelům.

Zpracování stavebních odpadů bude probíhat v technologické lince, tvořené mobilními zařízeními. Hlavní část technologie sestává z mobilního pásového drtiče McCloskey J40v2. Manipulace se zpracováním odpady bude prováděna kolovým nakladačem SANY SW305, který bude zajišťovat nakládku materiálů do drtiče a manipulaci s finálním produktem (stavebním recyklátem) a případně vytríděným nezpracovatelným materiálem. Provoz bude vybaven stavební buňkou sloužící jako zázemí pro obsluhu a technický personál. Buňka bude využívána k administrativní činnosti, přestávkám pracovníků a uložení základního vybavení. Součástí bude zařízení pro kontrolu hmotnosti – přejezdová nápravová tenzováha TENZOWIM 134. Výchozí materiál (stavebně demoliční odpady) bude deponována na zpevněné ploše, dále zpracována drtičem a výsledný produkt (stavební recyklát) bude ukládán v boxech odděleně pro jednotlivé frakce. Roční projektovaná zpracovatelská kapacita recyklační linky je 30 000 t/rok, provozní doba v pracovní dny pondělí až pátek 7:00-15:30 hod. Zdrojem zpracovávaných odpadů budou zejména stavby a zemní práce na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, dovoz i odvoz bude zajišťován těžkými nákladními automobily.

Zpracování bioodpadů bude probíhat na ploše kompostárny z celkovou plochou cca 7 000 m² v jižní části areálu recyklačního střediska. Hlavní část sestává z utěsněné kompostovací plochy o výměře cca 2 500 m², na které bude členěna na dílčí plochy zakládky a plochy na kterých budou probíhat jednotlivé etapy zpracování tj. 1. stupeň zrání, 2. stupeň zrání a dozrávání kompostu.

Výchozí surovina (zejm. bioodpady a kompostovatelné odpady a materiály) budou deponovány na zpevněné ploše s akumulací jímky na odvedené a průsakové dešťové vody. Základní manipulace se zpracováním odpady bude prováděna kolovým nakladačem SANY SW305, který bude zajišťovat i manipulaci s finálním produktem (kompostem) a případně vytríděným nezpracovatelným materiálem. Dle potřeby bude použit traktorbagr JCB a mobilní překopávač pro převrstvování kompostu, k dispozici budou i další zařízení potřebná při kompostování (viz subkapitola I.6). Provoz kompostárny bude využívat zázemí recyklační linky, zejména buňku s technickým a hygienickým zázemím a zařízení pro kontrolu hmotnosti (tenzováha). Roční projektovaná zpracovatelská kapacita kompostárny je 15 000 t/rok, provozní doba v pracovní dny pondělí až pátek 7.00-15.30 hod. Zdrojem zpracovávaných odpadů budou zejména komunální a zemědělské podniky na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, dovoz i odvoz bude zajišťován lehkými a těžkými nákladními automobily.

Recyklační středisko bude sloužit pro příjem odpadů především od původců odpadů, zejména stavebních firem, zemědělských a komunálních podniků a služeb či stavebníků (právníků či fyzických osob). Při příjmu budou odpady tříděny podle druhů a krátkodobě shromažďovány v k tomu určených prostorech, výsledné produkty, zejména stavební recyklát a kompost, budou prodávány odběratelům. Celková plocha recyklačního střediska je 14 297 m², z toho plocha recyklační linky na pozemku p. č. 697 činí 7 482 m², plocha kompostárny na části pozemku p. č. 709 je 6 815 m², pro kompostárnu bude využita oddělená západní část pozemku. Pozemky určené pro posuzovaný záměr se nachází v západní části katastrálního území Litovice

Areál je tak umístěn poměrně odlehle (cca 900 m jihozápadně) od souvislé zástavby městské části Litovice v ulicích Západní a Za Tvrzí. Areál sousedí většinou se zemědělsky využívanými pozemky, na východě pak navazují areály stávajícího sběrného dvora, zemědělský zpracovatelský závod –

sušička osiv Soufflet Agro a na severovýchodě pak fotovoltaická elektrárna. Navržený areál tak není bezprostředně v kontaktu s obytnou ani jinou chráněnou zástavbou.

Kapacita recyklačního střediska je maximálně 30 000 t/rok zpracovaných stavebních odpadů na recyklační lince, resp. 15 000 t/rok zpracovaných bioodpadů v kompostárně, celkem tedy 45 000 t/rok zpracovaných odpadů. Dopravní obsluha bude řešena nákladními automobily (dovoz a odvoz nákladními automobily s vytížením 20–30 t, pro bioodpady 15-20 t).

Napojení na inženýrské sítě bude realizováno s využitím přípojek na stávající areál sběrného dvora, technologie je poháněna dieselovým pohonem.

Technologická linka drtiče je mobilní a bude zde instalována po dobu provozu. Pro administrativní a sociální zázemí bude instalována mobilní kontejnerová buňka, dále se předpokládá váha pro kontrolu hmotnosti a zařízení pro očistu automobilů. Areál bude oplocen kovovým plotem a napojen vjezdovou bránou na ulici u Sušičky.

Mobilní buňka bude sloužit jako administrativní a sociální zázemí provozovaného zařízení. Bude zde prováděna evidence přijatých odpadů a další administrativní úkony. Buňka bude kontejnerového typu o rozměrech cca 6 x 3 m, bude napojena na zdroj elektrické energie, a vodovod. Její součástí bude hygienické zázemí (chemické WC a zásobník na vodu s možností umývání a běžné hygieny).

Váha bude sloužit pro kontrolu hmotnosti přivážených odpadů. Navržena je přejezdová nápravová váha TENZOWIM 134 pro vážení vozidel za jízdy při nízkých rychlostech.auta na této váze nemusí zastavit, projíždí pomalu přes vážní můstek, kde dochází ke zvážení jejich jednotlivých náprav a posléze i celkové hmotnosti vozidla. Vozidla jsou vážena za jízdy po nápravách při přejezdu přes můstek, vážení je automaticky vyhodnoceno a zpracováno počítačem. Provoz může být bezobslužný – ovládaný řidiči vozidel pomocí čipových karet nebo pomocí kamer pro čtení registrační značky. Rozměry váhy jsou cca 32 x 3 m. Základ vážicího můstku je betonová konstrukce v horní části osazená ocelovým rámem, který je navázán na vážní zónu, která obsahuje 4 ks nerezových tenzometrických snímačů. Vážicí můstek je opatřen tlumicími prvky pro vážení při vyšších rychlostech.

Plochy pro meziskladování. V areálu budou vymezeny a vyznačeny prostory pro meziskladování zpracovávaných odpadů a materiálů (např. vedlejšího produktu), stejně jako prostory pro uskladnění finálního produktu – stavebního recyklátu a kompostu. Vytríděné dále využitelné složky odpadů (např. kovy, dřevo, stavební materiály apod.) budou soustřeďovány oddělené v k tomu určených kontejnerech, stejně jako vytríděné škodliviny či nebezpečné odpady (odpady zjevně znečištěné, nádoby a obaly znečištěné škodlivinami apod.). Jedná se o tyto plochy:

- Zpevněná panelová plocha pro meziskladování stavebních odpadů určených pro zpracování o rozměrech cca 90 x 25 m.
- Zpevněná panelová plocha pro meziskladování bioodpadů a materiálů (např. štěpky) určených pro kompostování o rozměrech cca 44 x 15 m.
- Zpevněná panelová plocha pro meziskladování kompostu před distribucí o rozměrech cca 33 x 15.
- Akumulační jímka na dešťové vody o rozměrech 15 x 15 m a objemu cca 500 m³.
- Boxy pro uložení jednotlivých frakcí recyklátu (4 boxy o šířce 12 m) oddělených přepážkami.

Kompostovací plocha. Navržena je nepropustná zpevněná kompostovací plocha o celkové délce 93 m, na které bude probíhat zakládka, 1. a 2. stupeň zrání kompostu a dozrávání kompostu.

Čelistový drtič McCloskey J40v2 sestává z násypky o objemu 6 m³, vibračního podavače s regulací rychlosti a s předřídovací roštovou plochou, odhliňovací jednotkou s bočním pasem, čelistového drtiče a hydraulicky zkrápěného pásového dopravníku produktu s šířkou 1 m a maximální synou výškou 3,7 m. Odhliňovač (vibrační roštový podavač) na vstupu je vybaven automatickou regulací podávání a samozřejmě bočním dopravníkem. Hlavní dopravník s nastavitelným sklonem má šířku 900 mm a vynáší podrcený materiál do výšky přes 3,5 m. Výstupní šterbinu čelistí lze nastavit hydraulicky na hodnoty od 50 do 150 mm. Pohon drtiče zajišťuje motor Caterpillar C7.1B T4 (168 kW) nebo VOLVO D8 T4 (188 kW) a výhradně hydraulický systém. Ve standardní sestavě je zahrnuto i dálkové ovládání pojezdu drtiče a skrápěcí sestava. Volitelně se dodává magnetický

separátor, ochranný štít hlavního dopravníku pod výstupem z drtičí komory, automatické mazání ložisek hřídele pohyblivé čelisti, pasová tenzní váha. Drtič je dlouhý 13,7 m, široký 2,5 m (4 m s vyklopeným bočním dopravníkem) a vysoký 3,7 m. Hmotnost zařízení je necelých 37 tun, výkon drtiče max. 250 t/hod. a je vybaveno magnetickým separátorem kovů. Pohon je diesel-hydraulický se spotřebou nafty cca 20-30 l/hod. Do násypky drtiče je materiál podáván kolovým nakladačem, odkud je vibračním podavačem se dvěma vibrometry podáván přes přetřídění do drtiče, zpracovaný materiál propadáva na dopravníkový pás.

Kolový nakladač SANY SW305 je poháněn motorem DEUTZ TCD 6.1 o objemu 6,1 l vybavený systémem snižování emisí, jmenovitý výkon 129 kW, objem lopaty 2,3 m³, provozní hmotnost 14 500 kg.

Provoz zařízení se bude řídit schváleným provozním řádem a podmínkami povolení provozu zařízení pro nakládání s odpady. Při nakládání s odpady v zařízení se využívá následující postup. Automobil přivázející odpad do zařízení zastaví v určeném místě před vážištěm a dle signalizace pracovníka obsluhy vjede na mostovou váhu a předloží obsluze průvodní doklady k odpadu a obsluha provede vizuální kontrolu a zkontroluje údaje na průvodních dokladech s údaji původce a tím provede přejímku odpadu. Poté je provedena kontrola hmotnosti a údaj zanesen do systému a automobil pokračuje na místo v zařízení určené pro deponování odpadu či materiálu pro zpracování. Do zařízení budou přijímány pouze inertní odpady kategorie ostatní (O). Z mezideponie je materiál (stavební a demoliční odpad) kolovým nakladačem dopraven do technologické linky a zpracován, výsledný produkt je deponován ve skladovacích boxech recyklátu dle jednotlivých frakcí a následně odvážen k dalšímu využití. Vytríděné využitelné složky (kovy, dřevo, stavební materiál), resp. nebezpečné složky jsou shromažďovány odděleně v kontejnerech a odváženy k dalšímu nakládání. Z mezideponie bioodpadů je materiál kolovým nakladačem nebo traktorbagrem dopraven na kompostovací plochu a zpracován dle určeného technologického postupu, výsledný kompost je deponován na mezideponii a následně odvážen k dalšímu využití. Vytríděné využitelné složky (kovy, dřevo, stavební materiál), resp. nebezpečné složky jsou shromažďovány odděleně v kontejnerech a odváženy k dalšímu nakládání

Technologický postup zpracování stavebních odpadů a výroby recyklátu. Recyklace přijatých odpadů probíhá na mobilní recyklační lince, do které jsou odpady z mezideponie přepraveny kolovým nakladačem a na které probíhá drcení a třídění odpadů. V síťové komoře recyklační linky mohou být upevněna max. 2 síta, takže v závislosti na vstupní surovině lze vyrábět maximálně tři frakce materiálu, které jsou určeny velikostí ok použitých sít. Recyklát je deponován dle jednotlivých frakcí ve skladovacích boxech.

Technologický postup kompostování. Po nashromáždění dostatečného množství odpadů je založena zakládka a stanoveno číslo šarže a je zahájen řízený proces kompostování. V případě nutnosti je před zahájením kompostovacího procesu odpad předrcen drtičem na biomasu/štěpkovačem. Za zahájení kompostovacího procesu se považuje homogenizace celé zakládky. Při počáteční homogenizaci bioodpadů dochází k míchání bioodpadů a případně dalších surovin, přičemž je zároveň co nejvíce snížen obsah nečistot a nevhodných příměsí (zejména plastů). Výsledkem je homogenizovaná směs bioodpadů, optimalizovaná z hlediska poměru uhlíku a dusíku, s vlhkostí pohybující se mezi 40-65 %, která musí být zajištěna během celého kompostovacího procesu. Velikost zakládek obvykle dosahuje více jak 2000 tun. Aby proces probíhal dostatečně intenzivně, je třeba provádět překopávky s dostatečnou četností, vyšší na počátku procesu (přibližně v průběhu prvního měsíce), aby byl zajištěn odpovídající přísun kyslíku do nově vytvořené zakládky a proces probíhal s patřičnou intenzitou. Na základě kontrolního zjišťování vlhkosti v průběhu procesu se dle konkrétních údajů reguluje vlhkost buď přidáním vody nebo naopak při následné překopávce přidáním komponentů s vysokou sušinou. K ověření optimální vlhkosti zakládky se používá vlhkoměr. Zkrápění zakládky je prováděno pomocí čerpadel. Zjišťování vlhkosti je prováděno současně s měřením teploty v zakládce a je zaznamenáno v provozním deníku zařízení. Teplota je měřena tyčovým teploměrem každý pracovní den do dosažení teplotního režimu. Po splnění teplotního režimu je teplota měřena 2x týdně do poklesu teplot pod 40°C. Teplota zakládky vyšší než 2 m se měří ve středu zakládky v minimální hloubce 1 m od povrchu zakládky. Teplota nižších kompostových zakládek je měřena ve středu zakládky v minimální hloubce 0,5 m od povrchu zakládky. Minimální délka kompostovacího procesu po provedené homogenizaci a založení do zakládky je 60 dní a nesmí být kratší, než dojde k trvalému poklesu teplot pod 40°C.

Po ukončení kompostovacího procesu je odebrán směsný vzorek k zařazení výstupu do jednotlivých skupin a tříd kompostu. Výstupem ze zařízení je kompost a dále biologicky stabilizovaný odpad nebo biologicky nerozložitelný odpad, které jsou určeny k dalšímu zpracování.

Provoz areálu. Areál bude v provozu celoročně v pracovních dnech, tj. cca 250 dní/ročně. Provoz bude jednosměnný pondělí – pátek od 7:00 do 15:30 (tj. pouze v denní době). Předpokládá následující pracovní obsazenost areálu: 1 vedoucí provozu, 1 pracovník obsluhy váhy, 1 pracovník obsluhy technologické linky, 1 strojník obsluhy nakladače.

Komunikační napojení. Bude dopravně obsluhován místní komunikací ulicí U Sušičky, která se napojuje na silnici III/00518, III/0056 a III/00513 Hostivice – Chrášťany a umožňuje napojení na regionální dopravní infrastrukturu (II/606-6J, II/605), dálnice I/5 D5 a I/6 D6 a Pražský okruh D0. Toto dopravní spojení se předpokládá využít i při dopravní obsluze záměru. Komunikační napojení lokality na stávající infrastrukturu je znázorněno schématem na následujícím obrázku. Pro dopravní obsluhu areálu budou využity stávající komunikace, ve směru D6 ulice U Sušičky – III/00518 ulice Západní → II/606 ulice Čs.armády a Karlovarská → II/201 ulice Průmyslová, ve směru D5a D0 ulice U Sušičky – III/00518 ulice Nádražní-III/0056 Hájecká – III/00513 Hostivická + U Chýně + ulice Severní Chrášťany → D5/D0 Pražský okruh. Dovoz odpadů i odvoz finálních produktů bude realizován kontejnerovými nákladními automobily či sklápěči o kapacitě 20-30 tun/vozidlo ro stavební odpady resp. 15 t/vozidlo pro kompostárnu. Dovoz stavebních odpadů tak předpokládá příjezd $30\,000 / 30 = 1\,000$ voz/rok, tj. 4 voz/den, obdobnou zátěž lze uvažovat pro odvoz finálních produktů. Pro dovoz bioodpadů a odvoz kompostu lze předpokládat $15\,000 / 15 = 1\,000$ t/rok, tj. 4 voz/den. Pro obsluhu recyklačního dvora a příjezd zaměstnanců lze předpokládat cca 30/den lehkých vozidel – osobních vozidel, dodávek a lehkých nákladních automobilů. Parkování osobních automobilů bude realizováno na ploše uvnitř areálu. Areál bude v provozu pouze v denní době.

Hluková studie

V srpnu 2026 byla vypracovaná hluková studie Ing. Eduardem Stöhrem, ECOMOST s.r.o., Jana Vrby 1717/5, 434 01 Most. Předmětem této hlukové studie je vyhodnocení vlivu současného provozu všech zdrojů hluku souvisejících s provozem záměru (tj. stacionárních zdrojů hluku v rámci záměru) a dopravy související s provozem záměru. Výpočet byl proveden v programu „HLUK+, verze 15.00 profi 15.

Hluková situace v chráněném venkovním prostoru staveb byla hodnocena ve třech časových úsecích a to:

- Stávající hluková situace z dopravy po okolních komunikacích
- Hluková situace v období realizace záměru
- Hluková situace po realizaci záměru

Vzhledem k velikosti posuzovaného území byla hluková situace hodnocena samostatně pro jednotlivá území (k. ú. Hostivice, Chýně, Chrášťany), kudy je vedena trasa vozidel souvisejících s provozem „záměru“. Na základě polohy „záměru“ a umístění chráněného venkovního prostoru staveb bylo hodnocení období výstavby záměru provedeno pouze pro Hostivice. Výpočet byl proveden ve stejných bodech, v nichž byla hodnocena stávající hluková situace. V rámci záměru nejsou navrhována žádná stacionární technologická zařízení ani technologické celky pevně spojené se zemí, veškerá používaná technologická zařízení jsou mobilní. Technologická linka pro mechanickou úpravu a zpracování odpadů sestává z čelistového drtiče McCloskey J40v2, který je vybaven pásovým podvozkem pro pojíždění. Jako obslužné mechanismy při nakládání s odpady a manipulaci s nimi budou sloužit kolový nakladač SANY a traktorbagr JCB či obdobné typy. Doprava odpadů i výsledného produktu bude zajištěna nákladními automobily MAN TGA sklápěč, MAN TGA kontejner či obdobnými typy. Jako zdroj hluku při provozu „záměru“ lze označit:

- dopravu a provoz nákladních automobilů na veřejných komunikacích využívaných pro dopravní obsluhu a na manipulačních plochách v areálu
- provoz mechanismů (kolový nakladač, traktorbagr) při vykládce a nakládce a kompostování
- provoz technologické linky – drtič

Hluk z dopravy je i s ohledem na její četnost a akustické pozadí komparativně málo významný, vyvolané dopravní intenzity jsou nízké a na pozadí současného provozu se prakticky neprojeví. Hlukové emise budou dále vznikat zejména při vnitroareálové dopravě (tj. popojíždění vozidel při nakládce, vykládce ap.) na manipulačních plochách. Dalším zdrojem hluku bude provoz kolového nakladače na manipulační ploše při nakládce a vykládce materiálu. Jako obslužné mechanismy při nakládání s odpady a manipulaci s nimi budou sloužit kolové nakladače SANY SW305 a traktorbagr JCB či obdobné typy. Dobu působení (čistý čas provozu linky) lze odhadnout zhruba na 3-4 hod/den, akustický výkon kolem 85-90 dB(A). Hluk je emitován jednak z vlastního provozu mechanismů (motor), jednak při nakládce materiálu do drtiče a na nákladní automobily, který je ovlivňován zejména synou výškou. Za komparativně nejvýznamnější zdroj hluku lze považovat provoz drtiče McCloskey J40v2.

Areál bude v provozu celoročně v pracovních dnech, tj. cca 250 dní/ročně. Provoz bude jednosměrný pondělí - pátek od 7:00 do 15:30 (tj. pouze v denní době). Předpokládá následující pracovní obsazenost areálu: 1 vedoucí provozu, 1 pracovník obsluhy váhy, 1 pracovník obsluhy technologické linky, 1 strojník obsluhy nakladače. Pro dopravní obsluhu areálu budou využity stávající komunikace, ve směru D6 ulice U Sušičky – III/00518 ulice Západní → II/606 ulice Čs.armády a Karlovarská → II/201 ulice Průmyslová, ve směru D5a D0 ulice U Sušičky – III/00518 ulice Nádražní-III/0056 Hájecká – III/00513 Hostivická + U Chýně + ulice Severní Chrástany → D5/D0 Pražský okruh.

Intenzity vyvolané dopravy vycházejí z požadavku na množství přepravovaných odpadů, kdy se předpokládá roční kapacita 30 000 tun/rok pro recyklační linku + 15 000 tun/rok pro kompostárnu, tj. celkem 45 000 tun/rok. Dovoz odpadů i odvoz finálních produktů bude realizován kontejnerovými nákladními automobily či sklápěči o kapacitě 20-30 tun/vozidlo ro stavební odpady resp. 15 t/vozidlo pro kompostárnu. Dovoz stavebních odpadů tak předpokládá 15 příjezd 30 000 / 30 = 1 000 voz/rok, tj. 4 voz/den, obdobnou zátěž lze uvažovat pro odvoz finálních produktů. Pro dovoz bioodpadů a odvoz kompostu lze předpokládat 15 000 / 15 = 1000 t/rok, tj. 4 voz/den. Pro obsluhu recyklačního dvora a příjezd zaměstnanců lze předpokládat cca 30/den lehkých vozidel – osobních vozidel, dodávek a lehkých nákladních automobilů. Areál bude v provozu pouze v denní době. Intenzity vyvolané dopravy shrnuje následující tabulka.

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Z vypočtených hodnot je patrné, že při předpokládané intenzitě dopravy na trasách od a do areálu „záměru“ zůstává hluková situace v chráněném venkovním prostoru staveb – výpočtových bodech nezměněna. Po realizaci hodnoceného záměru nedochází v chráněném venkovním prostoru staveb v Hostivicích i v Chýni ke změně stávající hlukové situace.

Rozptylová studie

Byla předložena Rozptylová studie z července 2026, zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou, Hruškovská 888, 190 12 Praha 9. Předmětem této rozptylové studie je provoz záměru „Stacionární zařízení pro sběr a využití odpadů Hostivice – Litovice“ umístěný k. ú. Litovice při obci Hostivice ve Středočeském kraji. Z hlediska vlivu na ovzduší je záměr umístěn ve velice příznivé vzdálenosti od obytné zástavby, která činí více než 0,7 km.

Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice emitované z vlastní technologie manipulace se sypkými materiály a zejména recyklace odpadů spočívající v drcení a třídění odpadů. Dalším zdrojem emisí jsou motory stavební mechanizace. Výfukové plyny motorů této mechanizace obsahují vzhledem k vysokým teplotám spalín zejména oxidy dusíku. V neposlední řadě bude zdrojem znečišťování ovzduší generovaná nákladní automobilová doprava. Na základě mapy znečištění ovzduší zpracované Českým hydrometeorologickým ústavem pro klouzavé průměry koncentrací za předchozích 5 kalendářních let ve čtvercích 1krát 1 km pokrývajících celou ČR lze v řešené lokalitě očekávat spolehlivé plnění platných imisních limitů pro roční průměr i krátkodobá maxima všech sledovaných škodlivin včetně suspendovaných částic PM₁₀ i PM_{2,5}, oxidu dusičitého, benzenu a benzo(a)pyrenu.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky k maximálním krátkodobým i průměrným ročním koncentracím částic polévatého prachu PM₁₀ i PM_{2,5}, oxidu dusičitého, benzenu i benzo(a)pyrenu z provozu předmětného zařízení pro sběr a využití odpadů nezpůsobí spolu s imisním pozadím v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů pro tyto škodliviny stanovených v zákoně 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že **nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy, a proto předložený materiál je dostatečným odborným pokladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí a není nutné záměr posoudit dle zákona.**

Vypořádání: Na základě předložených podkladů KHS konstatovala, že realizací hodnoceného záměru nedojde v budoucnu k negativnímu dopadu na obyvatele a nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad v Černošicích

- **Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů)**

Vodoprávní úřad **nepožaduje zpracování dokumentace EIA**. dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)**

Orgán ochrany přírody (OOP) požaduje pro předmětný záměr zpracování EIA. OOP **požaduje vyhodnocení jeho vlivu** na krajinný ráz, a to s ohledem na skutečnost, že záměr má být realizován ve volné krajině, v místě pěšího a cyklistického propojení Hostivice s františkánským klášterem v Červeném Újezdu. Jedná se o pozůstatek historické poutní cesty z Pohořelce do Hájků, podél které jsou dochované původní výklenkové kaple. Záměr tak vykazuje střet s historickými, kulturními a estetickými hodnotami dotčeného území. Hodnotu a stávající charakter této krajiny ukotvuje také projednávaný územní plán, který v této lokalitě rozvíjí funkci nepobytové rekreace obyvatel. Navrhovaný záměr je s touto funkcí v rozporu, a to zejména kvůli generování nadměrného hluku a intenzivnímu provozu nákladních vozidel, které ohrožují rekreační potenciál území.

V rámci dokumentace EIA OOP požaduje podrobné vyhodnocení alternativních lokalit pro umístění záměru. Umístění provozu s hlukovou zátěží a nákladní dopravou do volné krajiny je z ekologického hlediska neopodstatněné. Na území města Hostivice se nacházejí jiné plochy, které jsou již nyní zatíženy hlukem z provozu Letiště Václava Havla, a které jsou platným územním plánem vymezeny pro průmyslovou výrobu a sklady. OOP požaduje, aby investor v dokumentaci EIA prokázal, proč pro svůj záměr nevyužil tyto schválené průmyslové zóny, kde by realizace nezpůsobila ohrožení rekreačních a krajinných hodnot.

OOP rovněž požaduje navrhnout odpovídající izolační vícepatrovou zeleň po celém obvodu areálu včetně zeleně podél stezky pro pěší a cyklisty. Výsadby je třeba navrhovat výhradně z domácích druhů dřevin v základních druzích, zastoupen bude vysoký podíl kvetoucích a plodících dřevin pro podporu biodiverzity.

- **Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)**

Orgán odpadového hospodářství **nepožaduje zpracování dokumentace EIA**. dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že daná lokalita bude provozem velmi zatížena. Jedná se zejména o prach a hluk z třídící linky a zvýšeného provozu těžké nákladní dopravy. Tyto vlivy na životní prostředí a občany žijící v okolí by měly být zohledněny a vyřešeny v následné dokumentaci EIA.

- **Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)**

Orgán ochrany ovzduší nemá ke zpracování dokumentace k předmětnému záměru připomínky a **nepožaduje zpracování dokumentace EIA** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)**

Zdejší orgán ochrany ZPF **požaduje zpracování dokumentace** k předmětnému záměru s následujícími požadavky:

Záměr má být umístěn na orné půdě vedené v I. třídě ochrany, na ploše určené územně plánovací dokumentací k zemědělským účelům, proto lze předpokládat významný vliv na životní prostředí (složku půda). Zdejší úřad požaduje podrobné zpracování bodu C a D: vliv na ZPF a mimoprodukční funkce půdy, vč. nepřímých a kumulativních vlivů na okolní půdu (se zaměřením na prašnost a emise, změnu hydrologických poměrů), vyhodnocení zásad ochrany ZPF, zdůvodnění nezbytnosti, varianty umístění záměru.

Je-li podle dokumentace ve prospěch předmětného záměru už nyní žádáno o dočasné odnětí zemědělské půdy na dotčené části pozemku č. parc. 709 v kat. území Litovice ze ZPF, a to na 10 let, požaduje zdejší úřad, aby v rámci procesu EIA byla důkladně a přesvědčivě prověřena otázka reálné možnosti následné rekultivace pozemku do stavu zemědělské půdy I. třídy ochrany způsobilé k okamžitému plnohodnotnému zemědělskému využití po ukončení rekultivace.

- **Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů)**

Záměr **nepředstavuje dotčení zájmů chráněných lesním zákonem**, protože se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Vypořádání: Orgán ochrany přírody a krajiny: Příslušný úřad se zabýval možným ovlivněním krajinného rázu a rekreačního využití území. Záměr je situován v území již ovlivněném antropogenní činností, v návaznosti na stávající areály, přičemž nezasahuje do trasování cyklotrasy ani Hájecké poutní cesty. Zpracovaná hluková studie neprokázala překročení hygienických limitů ani změnu stávající hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb v Hostivících a Chýni. Zvýšení dopravy bylo v rámci zjišťovacího řízení zohledněno a nebylo vyhodnoceno jako významný negativní vliv na životní prostředí.

Požadavek na posouzení jiných lokalizačních variant příslušný úřad nepovažuje za důvod pro další posuzování záměru, jelikož záměr se posuzuje v předložené podobě. Ve zjišťovacím řízení je rozhodující posouzení možných významných vlivů záměru v předloženém umístění; samotná existence jiných potenciálně využitelných lokalit neprokazuje významný negativní vliv posuzované varianty.

Požadavek na izolační zeleň byl zohledněn. Součástí záměru bude obvodová výsadba zeleně a v rámci projektové přípravy bude dále řešeno začlenění areálu do krajiny a zeleň podél cyklotrasy a poutní cesty. Výsadby budou tvořeny vhodnými domácími druhy dřevin s důrazem na vícepatrové zapojení porostu a podporu biodiverzity.

Na základě charakteru záměru, jeho umístění, výsledků odborných podkladů a navržených opatření nebyly zjištěny skutečnosti, které by odůvodňovaly závěr, že vliv na krajinný ráz a rekreační využití území může dosáhnout významné negativní úrovně vyžadující další posuzování podle zákona EIA.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství: Orgán odpadového hospodářství nepožaduje další posuzování záměru podle zákona EIA, upozorňuje však na možné zatížení lokality prašností, hlukem a zvýšenou nákladní dopravou. Uvedené vlivy byly v oznámení a jeho odborných přílohách vyhodnoceny. Dle hlukové studie nedojde v chráněném venkovním prostoru staveb v Hostivících ani Chýni ke změně stávající hlukové situace a ve výpočtových bodech nebudou překročeny hygienické limity. Vlivy na kvalitu ovzduší byly posouzeny rozptylovou studií a nebylo zjištěno významné negativní ovlivnění kvality ovzduší ani veřejného zdraví. Nárůst dopravy byl ve zjišťovacím řízení zohledněn a nebyl vyhodnocen jako významný negativní vliv.

Orgán ochrany ZPF: Ochrana zemědělského půdního fondu představuje relevantní environmentální hledisko, které bylo ve zjišťovacím řízení zohledněno. Záměrem bude dotčena část pozemku p. č. 709, vedeného jako orná půda v I. třídě ochrany, pro kterou je uvažováno dočasné odnětí ze ZPF na dobu 10 let. V oznámení byly vlivy na půdu, vodní režim a související rizika vyhodnoceny a nebyly zjištěny skutečnosti nasvědčující možnosti významného negativního ovlivnění půdy nebo okolních zemědělských pozemků. Podmínky dočasného odnětí, ochrany půdy a následné rekultivace budou podrobně stanoveny příslušným orgánem ochrany ZPF v navazujícím postupu podle zákona č. 334/1992 Sb. Samotná skutečnost, že záměr vyžaduje dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF, proto neodůvodňuje závěr, že záměr může mít významný negativní vliv na životní prostředí vyžadující další posuzování podle zákona EIA.

Dále vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, bude řešeno v dalších krocích povolení záměru. Jedná se o zákonná upozornění.

Město Hostivice

Město Hostivice, jako dotčený územní samosprávný celek se vyjadřuje dle § 6 odst. 6 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů k záměru „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ v k. ú. Litovice. Za důležité oblasti, které je nezbytné důkladně posoudit, považujeme tyto:

- 1) Rozpor s územním plánem – Pozemek č. parc. 697 je ve funkční ploše VP – území průmyslové výroby a skladů: určení: zařízení a areály průmyslové výroby, skladů a komerce s odpovídající technikou a dopravní vybaveností včetně možnosti obsluhy těžkou dopravou, administrativa komerčního charakteru, malo- a velkoobchod, doprovodná veřejná nebo vyhrazená vybavenost, parkoviště a manipulační plochy nepřipustné využití: bydlení (s výjimkou bytu správce) zařízení sociální péče, lůžková zdravotnická zařízení plochy a zařízení pro individuální rekreaci požadavky zastavěnosti: min. podíl nezpevněných ploch 35%, max. procento zastavění 35%.

Lok. Z2-2 je zastavitelná až po zajištění kapacity čištění odpadních vod stavbou propojení kanalizace od ČOV Hostivice na kanalizaci hl. m. Prahy nebo zkapacitněním ČOV Hostivice. Podmínkou pro rozhodování v dané lokalitě je předchozí pořízení a schválení možnosti využití územní studie, která ověří podmínky zastavitelnosti z hlediska ochrany krajinného rázu a navrhne vymezení pásu izolační zeleně o dostatečné šíři podél severní, západní a jižní hranice lokality, přičemž tato izolační zeleň bude vymezena nad rámec minimální plochy zeleně stanovené regulativem pro plochu s daným funkčním využitím. V rámci územní studie bude dále navržen způsob nerušící dopravní obsluhy (viz. Obrázek č.1).

Druhý pozemek (č. parc. 709) je a bude účelově určen pro zemědělství, čemuž zamýšlená kompostárna s vybetonovaným podkladem neodpovídá.

- 2) Nutnost vynětí ze ZPF – záměr má být umístěn na nejúrodnější zemědělské půdě, která by dle města měla být v maximální míře chráněna a takového záměry by se měly soustřeďovat v plochách jako je např. areál Hájek (parc. č. 278/3).
- 3) Dopravní obslužnost – z předložené dokumentace vyplývá, že areál má dvě přístupové trasy, které se sbíhají na křižovatce ulic U Nádraží, Litovická, Západní a U Sušičky. Hned za křižovatkou obě trasy překonávají železniční trať z Hostivice do Chýně a vedou po úzké pozemní komunikaci, kde není možná souběžná jízda nákladních vozidel v obou směrech, ale je nutné vyhybat se přes provozovnou AGRO SOUFFLET, nebo hned mezi křižovatkou a tratí. Realizací záměru by došlo k zásadnímu zvýšení intenzity dopravy na této nedostatečně kapacitní komunikaci, což by výrazně zvýšilo riziko dopravních nehod. Provoz AGRO SOUFFLET a sběrného místa nebezpečného odpadu, které jsou v této lokalitě, nejsou spojeny s tak intenzivní dopravou.
- 4) Kolize s rekreačním využitím – s dopravní obslužností souvisí další velice problematický aspekt. Komunikace U Sušičky je součástí cyklotrasy 201, která je oblíbená obyvateli města, neboť umožňuje dopravní spojení s obcí Jeneč mimo frekventovanou silnici I/6 s klášterem

Hájek a dalšími obcemi. Také zde vede Poutní cesta do Hájků, přičemž kapličky podél poutní cesty prošly renovací a pravidelně se zde konají náboženské poutě se zastaveními u každé kapličky (viz POUTNÍ CESTA HÁJEK).

- 5) Prašnost – provoz zamýšleného zařízení i doprava k němu by produkovaly značné množství prachu, který by jednak omezoval rekreační využití cyklotrasy a poutní cesty a vzhledem k převažujícímu západnímu proudění větrů a lokalitě záměru na vyvýšené lokalitě západně od obytné zástavby by mohl i ovlivnit obyvatele města. Ostatně proto bylo požadavkem pro zastavitelnost lokality vybudování izolační zeleně, která by zmírnila proudění větru a umožnila vhodnými opatřeními ve vlastním provozu omezit prašnost.

Vypořádání:

- 1) *Soulad záměru s územně plánovací dokumentací není předmětem rozhodování ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. Případný nesoulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací proto sám o sobě nepředstavuje důvod pro závěr o možnosti významného negativního vlivu na životní prostředí. Podmínky využití dotčeného území však byly v rámci zjišťovacího řízení zohledněny v rozsahu relevantním pro posouzení vlivů záměru. Splnění požadavků územně plánovací dokumentace bude předmětem navazujících postupů podle stavebního zákona.*
- 2) *Ochrana zemědělského půdního fondu představuje relevantní environmentální hledisko, které bylo ve zjišťovacím řízení zohledněno. Realizací záměru bude dotčena část pozemku p. č. 709, pro kterou je uvažováno dočasné odnětí ze ZPF na dobu 10 let. Samotná potřeba odnětí půdy ze ZPF však sama o sobě neodůvodňuje závěr o možnosti významného negativního vlivu záměru na životní prostředí. Podmínky odnětí a následné rekultivace budou stanoveny příslušným orgánem ochrany ZPF v navazujícím postupu podle zákona č. 334/1992 Sb.*
- 3) *Intenzita dopravy vyvolané záměrem byla posouzena z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší a akustickou situaci v území a byla vyhodnocena jako přijatelná. Dle hlukové studie nedojde v chráněném venkovním prostoru staveb v Hostivicích ani Chýni ke změně stávající hlukové situace a ve výpočtových bodech nebudou překročeny hygienické limity. Hlavním kumulativním vlivem záměru bude nárůst dopravy, který však nebyl vyhodnocen jako významný. Otázky bezpečnosti a organizace dopravy nejsou předmětem zjišťovacího řízení.*
- 4) *Záměr nezasahuje do trasování cyklotrasy ani Hájecké poutní cesty a neomezuje jejich veřejné využívání. Při řešení dopravního napojení areálu na komunikaci U Sušičky bude respektována jejich existence, zejména z hlediska bezpečného napojení v prostoru vjezdu. Současně bude upravena výsadba dřevin v okolí vjezdu, přičemž stávající dřeviny podél cyklostezky mají být v maximální možné míře zachovány, případně nahrazeny náhradní výsadbou. Oznámení dále předpokládá začlenění stávající odpočívky pro cyklisty, případně její úpravu či přemístění do dostatečné vzdálenosti od vjezdu. Odstavování vozidel a strojů mimo vymezené plochy areálu je vyloučeno. S ohledem na charakter a intenzitu provozu nebyl zjištěn významný negativní vliv na rekreační využití cyklotrasy ani poutní cesty.*
- 5) *Pro záměr byla zpracována rozptylová studie, která zohledňuje emise z provozu zařízení i vyvolané automobilové dopravy. Z jejích výsledků nevyplývá, že by realizací záměru došlo k významnému zhoršení kvality ovzduší nebo k překročení imisních limitů. Součástí provozu budou rovněž opatření k omezení prašnosti, zejména zkrápění a čištění komunikací a manipulačních ploch. Na základě předložených podkladů nebyly zjištěny skutečnosti nasvědčující možnosti významného negativního ovlivnění kvality ovzduší nebo veřejného zdraví.*

Veřejnost

(všechna došlá vyjádření veřejnosti byla stejného charakteru, a tedy zkrácena na jedno vyjádření)

Podatel tímto ve lhůtě uplatňuje písemné vyjádření k oznámení. Podání neobsahuje kategorický závěr o protiprávnosti současné činnosti, o odpovědnosti oznamovatele za fotograficky zachycené deponie ani o původu, držiteli nebo právním režimu materiálu. Upozorňuje na konkrétní nesoulady a chybějící

údaje, které je podle podatele třeba před závěrem zjišťovacího řízení úředně ověřit. Bez jejich odstranění nelze spolehlivě vyloučit významné vlivy na půdu, vodu, ovzduší, biologickou rozmanitost, krajinný ráz ani blízké zemědělské pozemky.

Návrh podatelů

1. Rozhodnout, že záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., protože významné vlivy nelze na základě rozporných a neaktuálních podkladů vyloučit.
2. Před vydáním závěru zjišťovacího řízení provést místní šetření a vyžádat od oznamovatele sjednocenou dokumentaci skutečného stavu, účelu a rozsahu všech současných navážek, terénních zásahů a provozních činností v prostoru parcel 697 a 709 a při jejich hranicích. Přesné parcelní umístění jednotlivých hmot, zásahů a činností je nutné ověřit geodetickým zaměřením.
3. Vyžádat doplnění výslovně uvedená v oddílu Požadovaný rozsah doplnění, zejména geodetické zaměření, aktuální bilanci vod, etapizaci odstranění či zapracování stávajících navážek, proveditelnost oplocení a výsadby bez vstupu na parc. č. 708 a doložení právního statusu materiálů.
4. Pokud úřad dospěje k závěru, že plné posouzení není nutné, vypořádat každý níže uvedený rozpor jednotlivě a uvést konkrétní doporučení pro podklady k jednotnému environmentálnímu stanovisku a navazujícím povolením.

Procesní a důkazní rámec

Oznámení se podle § 6 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. zpracovává se zohledněním současného stavu poznatků a metod posuzování. Veřejnost může podle § 6 odst. 6 zaslat vyjádření do 30 dnů a příslušný úřad při zjišťovacím řízení podle § 7 přihlíží k povaze, rozsahu, umístění a obdržným vyjádřením.

Příloha č. 2 vyžaduje posoudit záměr jako celek, kumulaci se známými realizovanými, povolenými či připravovanými záměry, současné využití území, půdu, vodu, biologickou rozmanitost, intenzitu, pravděpodobnost, dobu trvání, vratnost a účinnost zmírňujících opatření. [L1–L3] Podatel rozlišuje tři úrovně jistoty. Toto rozlišení má zabránit tomu, aby byla fotografie vydávána za geodetické měření nebo aby se neznámé složení materiálu označovalo bez laboratorního důkazu.

Není-li konkrétní skutečnost doložena listinou, geodetickým zaměřením, úředním zjištěním nebo laboratorním rozbořem, podatel ji uvádí jako fotoindikaci, otázku nebo podnět k ověření. Bez takového ověření nečiní závěr o původci, vlastníkovi či držiteli jednotlivých deponií, o jejich přesném parcelním umístění, o chybějícím povolení současné činnosti ani o chemickém složení či nebezpečnosti materiálu. Tím není omezen požadavek, aby příslušný úřad tyto skutečnosti zjistil a vypořádal před závěrem zjišťovacího řízení.

Označení	Význam	Příklad
D1 doložený rozpor	Vzájemně neslučitelné či nevysvětlené údaje v předložených dokumentech	odvodnění 3 405 m ² oproti 12 400 m ²
D2 fotoindikace	Stav patrný z fotografií, který musí být ověřen v terénu a zaměřen	hmota u plotu, deformace sítě, materiál u paty hranice
D3 chybějící údaj	Podklad, bez něhož nelze účinnost opatření ověřit	maximální výška a okamžitá zásoba deponií

Časová osa a otázka současné činnosti

Datum nebo období	Doklad	Význam pro zjišťovací řízení
květen až červen 2021	Oznámení s. 52	Pouze zběžný orientační biologický průzkum; ke dni podání starý přibližně pět let.
červenec 2026	Rozptylová a hluková studie; souhrnná technická zpráva	Studie a projekt pracují s navrženým stavem, nikoli průkazně se stavem zachyceným v září.
08/2026 až 11/2026	Oznámení s. 17	Orientační doba realizace uvedená v samotném oznámení.
17. 8. 2026	CENIA STC2934	Zveřejnění informace o oznámení a počátek lhůty pro vyjádření.
srpen 2026	Technické zprávy SO 01, SO 04 a SO 06	Dokumenty datované 08/2026 obsahují podrobnější řešení dováženého materiálu a hutných násypů, odvodnění a oplocení; jejich vztah k oznámení je třeba věcně vyjasnit.
3. 9. 2026	CENIA STC2934	Poslední evidovaná aktualizace souboru oznámení.
6. 9. 2026	Fotodokumentace podatelů	Rozsáhlé deponie, technika a zatížení okraje areálu; je nutné určit právní a věcný vztah k záměru.
30. 11. 2026 až 30. 11. 2027	A Průvodní list s. 4	Samostatný A Průvodní list datovaný 07/2026 uvádí jiný, výrazně posunutý harmonogram.
16. 9. 2026	CENIA STC2934	Konec lhůty pro zaslání vyjádření.

Samotná existence EIA neodpovídá na otázku, zda nynější navážení, skladování či terénní úpravy mají jiné platné povolení. Stejně tak fotografie samy neprokazují, že jde o realizaci záměru STC2934. Pro EIA je však rozhodující, že současný stav je součástí výchozího prostředí a případně i kumulace. Úřad proto musí zjistit, zda jde o oddělenou stávající činnost, přípravné nebo stavební práce k posuzovanému záměru, dočasné uskladnění, terénní úpravu, nakládání s odpadem, vedlejším produktem či výrobkem, anebo kombinaci těchto režimů.

Rozpory výchozího stavu a vymezení záměru

Doložený údaj	Jiný údaj nebo současná indikace	Důsledek
Oznámení s. 7 a B s. 5 uvádějí, že pozemky jsou nevyužívané a porostlé vegetací.	Fotografie z 6. 9. 2026 ukazují rozsáhlé deponie a přítomnost mechanizace. Oznámení s. 52 naopak popisuje oplocený, zčásti zastavěný areál stávajícího sběrného dvora.	Není jasné, který skutkový stav byl hodnocen a jaká část textu se vztahuje k parcelám 697 a 709.
A Průvodní list označuje záměr jako novou stavbu.	Oznámení s. 67 jej označuje za rekonstrukci stávající provozovny a rozšíření kapacity a sortimentu; s. 68 tvrdí realizaci ve stávajícím areálu.	Rozdíl mění výchozí stav, kumulaci, stavební fázi i hodnocení půdy a bioty.
Parc. č. 709 je v oznámení s. 67 vedena jako orná půda a má být dočasně odňata ze ZPF.	Oznámení s. 52 hovoří obecně o pozemcích zastavěných a v kategorii ostatní plocha.	Biologické a půdní závěry mohou být převzaty z jiného nebo širšího areálu.
Záměr je opakovaně umístěn na parc. č. 697 a části 709.	Oznámení s. 60 při popisu návrhu nového územního plánu uvádí parc. č. 597.	Je nutné opravit identifikaci a vyhodnotit soulad výhradně s platnou územně plánovací dokumentací.

Požadavek: Oznamovatel předloží jediný datovaný situační podklad skutečného stavu s hranicí záměru, hranicí stávajícího zařízení a barevným rozlišením všech současných ploch, deponií, komunikací, vegetace a staveb. U každé činnosti uvede právní titul, provozovatele, datum zahájení a vztah k STC2934.

Odvodnění a několikanásobná změna návrhového zatížení

Jde o nejzávažnější číselný rozpor. Oznámení hodnotí pouze tři vybrané manipulační plochy o součtu 3 405 m². Podrobnější projektová dokumentace SO 04 datovaná 08/2026 počítá s celou recyklační a kompostovací plochou o součtu 12 400 m². Nové návrhové průtoky, objemy patnáctiminutové srážky i roční množství jsou přibližně 4,36krát vyšší. Rozdíl nemusí být sám o sobě chybou, pokud se změnil rozsah započtených ploch, avšak v oznámení chybí převod mezi oběma koncepcemi a environmentální závěry jsou odvozeny od menší bilance.

Parametr	Oznámení s. 28–29	B s. 16–17 a SO 04 s. 9–10	Poměr
Odvodňovaná plocha bez střechy	3 405 m ²	12 400 m ²	3,64×
Q15	36,39 l/s	158,72 l/s	4,36×
M15	32,74 m ³	142,84 m ³	4,36×
Roční odtok	1 212,04 m ³	5 287,36 m ³	4,36×
Koeficient recyklační plochy	text 0,3, tabulka 0,6	0,8	nevysvětleno

SO 04 s. 9 označuje území za podmíněčně vhodné ke vsakování s koeficientem 3×10^{-6} m/s. Vsak má být založen ve výkopu 28×15 m do hloubky 5 m. Výpočet na s. 10 uvádí dobu prázdnění 68,83 hodiny při limitní podmínce 72 hodin, tedy rezervu pouze 3,17 hodiny. Projekt výslovně navrhuje předčištění kvůli zeminám, splaveninám a úkapům. To zvyšuje význam dnešních jemných frakcí, erozních stop a dočasného odvodnění před dokončením konečných zpevněných ploch, žlabů, ORL a jámky.

Akumulační jámka pro kompostovací plochu má podle SO 04 s. 10–11 užitiný objem přibližně 500 m³, horní rozměr přibližně 16×23 m a hloubku 3 m. Oznámení s. 11 uvádí 15×15 m a 500 m³. I tuto geometrii je nutné sjednotit s výkresy a s dnešními deponiemi.

Požadavek: Předložit revidovanou hydrologickou a hydrogeologickou bilanci pro finální i dočasný stav, návrhové a přívalové srážky, bezpečný havarijní přepad, sedimentační a protierozní opatření, plán údržby a citlivostní výpočet při kolmataci. Výslovně doložit, že voda, kal ani výluh nebudou odváděny na parc. č. 708 ani jiné cizí zemědělské pozemky.

Terénní úpravy a profil stavby

Oznámení s. 65 tvrdí, že se nepředpokládají žádné zásahy a denivelizace terénu vlivem výkopů, zářezů či násypů a že z hlediska reliéfu zůstane stávající stav beze změny. Na s. 67 hovoří pouze o zarovnání pláně menšího rozsahu. Souhrnná technická zpráva s. 60 však uvádí přibližně 8 000 m³ hutněného násypu a 3 250 m³ výkopů. SO 04 přidává pět metrový výkop vsaku a třímetrovou akumulaci jámku. Výkres 101/SO 01 obsahuje výškové kóty, spády a rozsáhlé modelování plání.

Tento rozpor se přímo týká směru odtoku, stability svahů a okrajů, zásahu do půdního profilu, bilance ornice a podorníčí, prašnosti a nákladní dopravy. Jestliže jsou současné navážky součástí budoucích násypů, musí být popsána jejich kvalita, hutnitelnost a započtení do bilance. Jestliže součástí nejsou, musí být popsáno jejich odstranění a dopravní i emisní dopady.

Dovážení materiál pro hutněný násyp

Technická zpráva 100/SO 01 s. 3–4 výslovně uvádí, že pro vytvoření základové spáry není v lokalitě dostatek materiálu a deficitní objem se musí dovézt. Za vhodnou variantu považuje dovezenou zeminu nebo vhodný betonový recyklát. Současně uvádí, že v době zpracování nebyl zdroj zeminy znám a měl být určen až v rámci výběru zhotovitele. Tento údaj je nutné vztáhnout k rozsáhlým deponiím zachyceným na fotografiích dne 6. 9. 2026.

Pokud jsou současné deponie určeny pro projektované násypy STC2934, musí oznamovatel doložit datum výběru zdroje a zhotovitele, právní titul příjmu před deklarovaným zahájením stavby, množství již navezených hmot a jejich započtení do bilance 8 000 m³. Pokud k projektovaným násypům určeny nejsou, musí být určeno, ke kterému jinému povolenému zařízení nebo činnosti náleží, kdo je drží a jak budou před zahájením záměru odstraněny nebo zahrnuty do výchozího stavu a kumulativních vlivů.

Zpráva 100/SO 01 s. 4–7 stanoví pro materiál a provádění násypu konkrétní kontrolní požadavky:

- identifikaci dodavatele, název a katalogové číslo odpadu, kategorii, fyzikální popis a očekávané množství a četnost dodávek
- protokol o odběru a výsledky zkoušek ne starší než tři měsíce, pokud jsou zkoušky při přejímce daného materiálu požadovány, a určení kritických sledovaných ukazatelů

- přejímku odpovědným pracovníkem stavby, vizuální kontrolu při vykládce a záznam odmítnutého materiálu do stavebního deníku
- ověření zhutnitelnosti, kontrolní vzorek, hutnicí zkoušku a ukládání po vrstvách nejvýše 20 cm po zhutnění na předepsanou míru
- přerušení hutnění za deště, sněžení nebo mrazu, průběžné odvádění srážkové vody a ochranu svahů proti vodní a větrné erozi

Fotografie samy neprokazují porušení technologického požadavku na ukládání po vrstvách; zachycené hromady mohou být označeny za dočasné deponie před využitím. Tato možnost však nezmenšuje potřebu zjistit jejich právní režim, místo povoleného soustředování, evidenci a dočasné zabezpečení proti prachu, erozi a splachu do okolí.

Požadavek: Předložit geodetické zaměření skutečného terénu k aktuálnímu datu, podélné a příčné profily přes severní, západní a jižní hranici a v environmentálně relevantním směru pokračovat profilem přes parc. č. 713 k parc. č. 714. Doplnit bilanci všech hmot včetně ornice a výkres rozdílu mezi původním, dnešním a navrženým terénem. Pro současné deponie doložit údaje a zkoušky vyžadované zprávou 100/SO 01, časovou osu výběru zdroje a příjmu materiálu, stavební deník, hutnicí zkoušky a dočasné odvodnění. Doplnit stabilitní posouzení deponií a jejich odstupů od hranice.

Oplocení, opěrné prvky a ochranná zeleň

B s. 24 stanoví, že vymezené strany obou provozních ploch budou ohraničeny zámkovými betonovými bloky rozměru například 1 800 × 600 × 600 mm nebo 1 200 × 600 × 600 mm, aby nedocházelo k roznášení uložených materiálů mimo plochy. B s. 25 a SO 06 navrhuje samostatné dvoumetrové drátěné oplocení v betonových patkách. SO 07 a výkres 701 vymezují zatravnění a pás dřevin po obvodu, který má areál pohledově zakrýt a zachytit prach. Platný regulativ citovaný v B s. 8 požaduje nejméně 35 % nezpevněných ploch a pro lokalitu Z2-2 navíc dostatečně široký pás izolační zeleně podél severní, západní a jižní hranice nad rámec minima.

Fotografie indikují, že na některých úsecích jsou hromady bezprostředně u lehké plotové sítě, místy nad její výšku, síť a sloupky jsou zatíženy nebo deformovány a materiál je patrný u paty či pod sítí. Samotné pletivo není opěrnou konstrukcí. Bez geodetického překryvu nelze určit, zda hmota leží právě v navrženém pásu zeleně, v trase budoucích bloků nebo mimo hranici. Fotoindikace však zpochybňuje reálnou dostupnost prostoru pro výkopy patek, montáž bloků, modelaci terénu, výsadbu, následnou údržbu a obnovu zeleně.

Parcela 714 není přímým sousedem záměru a odděluje ji parc. č. 713. Podatel proto neuplatňuje tvrzení založená na přímém přesahu deponie přes společnou hranici ani na potřebě vstupu na parcelu 714 při výstavbě oplocení. Oddělující komunikace však sama nevyklučuje přenos jemných částic vzduchem, hluku a vizuálních vlivů. U povrchového odtoku a sedimentu je třeba směr a dosah doložit geodetickým profilem, hydrologickým posouzením a funkčním řešením odvodnění.

Požadavek: Doložit okótovaný řez vybraným okrajem areálu včetně odstupu deponie, betonových bloků, plotu, zeleného pásu a navazujících pozemků; v relevantním směru jej prodloužit přes parc. č. 713 k hranici parc. č. 714. Uvést maximální výšku a sklon hromad, manipulační a servisní koridor a pracovní postup odstranění či přemístění dnešních hmot. Prokázat, že oplocení, opěrné prvky, odvodnění a izolační zeleň lze vybudovat a udržívat na pozemcích záměru bez předpokládaného vstupu na parcelu 714.

Právní status a dohledatelnost materiálů

Z fotografií nelze určit chemické složení ani právní status hmoty. Není proto správné bez důkazu používat definitivní označení nebezpečný odpad nebo nepovolená skládka. Zároveň nestačí materiál pouze slovně označit jako výrobek, recyklát nebo vedlejší produkt. Podle zákona č. 541/2020 Sb. je odpadem movitá věc, které se osoba zbavuje, má úmysl nebo povinnost se jí zbavit; v pochybnostech rozhoduje krajský úřad. Vedlejší produkt musí kumulativně splnit podmínky § 8 a výstup z recyklace kritéria § 9 včetně ověření a průvodní dokumentace. Odpad musí být zabezpečen před únikem a zařízením pro skladování, sběr, úpravu, využití či odstranění lze zpravidla provozovat jen na základě povolení krajského úřadu, s výjimkami danými zákonem. [L4–L8] B s. 25 předpokládá příjem pouze inertních odpadů kategorie ostatní nebo vedlejších produktů a provoz na určených zpevněných

plochách s vážením a evidencí. Současný stav před dokončením deklarovaných zpevněných ploch, odvodnění, betonových bloků, váhy a oplocení proto vyžaduje samostatné vysvětlení.

Požadavek: Pro každou současnou deponii předložit inventuru ke konkrétnímu datu: vlastník a držitel, původce, datum a množství příjmu, katalogové číslo a kategorie odpadu, nebo právní titul vedlejšího produktu či výrobku, průvodní dokumentace a protokoly zkoušek, vážní listky, místo určení a vazba na platné povolení a provozní řád. Současně graficky oddělit činnost existujícího sousedního zařízení od STC2934.

Půda, srážkový splach a světlý jemný materiál

Světlý jemnozrnný materiál viditelný na fotografiích nelze pouze podle vzhledu identifikovat; z fotografií nelze určit jeho chemické složení ani nebezpečnost. Podatel proto netvrdí, že jde o cementový, vápenatý, sádrovcový nebo nebezpečný materiál. Environmentálně relevantní je mechanismus možné expozice, který je nutné ověřit. Není-li materiál při srážkách a za sucha účinně zajištěn, může se jemná frakce přenášet jako prach, sediment nebo suspenze k hranici areálu a podle skutečného terénu a odvodnění i dále. U parcely 714, oddělené komunikací na parc. č. 713, není přímý přenos prokázán. Je třeba ověřit možnou trasu přes nebo podél komunikace a vzdušný přenos. Existenci a rozsah rizika může určit pouze reprezentativní odběr, analýza a posouzení odvodnění a prašnosti.

Požadavek: Navrhnout odběr akreditovanou osobou z jednotlivých deponií a z půdy nebo sedimentu v kontrolních bodech po směru možného přenosu. Odběr na okraji parc. č. 714 požadovat jen tehdy, prokáže-li geodetické, hydrologické nebo rozptylové posouzení relevantní cestu expozice; při vhodné srážkové události odebrat i vzorek splachu. Rozsah analytů odvodit od původu materiálu; minimálně zvážit pH, elektrickou vodivost, nerozpuštěné látky, sírany a chloridy, vybrané kovy a ropné uhlovodíky, u cementových materiálů chrom VI a u demoličních směsí cílené prověření azbestu podle původu. Výsledky porovnat s použitelným právním a technickým limitem pro zamýšlené využití, nikoli pouze s interním označením materiálu.

Prach, doprava, hluk a maximální okamžitý stav

Oznámení s. 28 uvádí roční emise PM₁₀ přibližně 1 776 kg a PM_{2,5} přibližně 516 kg, přičemž dominantním zdrojem je recyklace. Rozptylová studie počítá s kapacitou 30 000 t/rok pro stavební odpady a 15 000 t/rok pro kompostárnu. Provozní doprava činí 46 vozidel neboli 92 pohybů za den, z toho 16 těžkých vozidel neboli 32 pohybů. Na ulici U Sušičky je použito orientační stávající sčítání 30 těžkých pohybů a 222 všech pohybů za den; samotný záměr tak v modelu zvyšuje těžké pohyby na 62 a celkové pohyby na 314 za den. Modelované roční průtoky materiálu nenahrazují údaj o maximální okamžité zásobě, půdorysu, výšce a volném povrchu hromad. Tyto parametry určují prašnost, odnos větrem, vizuální dopad, stabilitu a možnost zkrápění. Oznámení ani předložené výkresy nestanoví ověřitelný maximální obal deponií. Rozptylová studie doporučuje minimalizaci sypné výšky, čištění a oplach vozidel, zvlhčování suchých ploch, plachtování jemné frakce a kontrolu hrazení a povětrnosti. Je nutné určit, zda a jak jsou tato opatření účinná i v současném nedokončeném stavu.

Požadavek Doplnit maximální současnou i budoucí okamžitou zásobu v m³ a t pro každou plochu, maximální výšku hromad, jejich odstup od hranic a model prašnosti založený na skutečné ploše a výšce deponií. Samostatně vyhodnotit souběh současné činnosti, výstavby a budoucího provozu, včetně stavební dopravy, a použít aktuální místní sčítání v ulici U Sušičky.

Krajinný ráz a účinnost výsadby

Oznámení s. 57 uzavírá, že areál nebude pohledově dominantní, protože půjde pouze o nízké stavby poměrně malých hmot. Posouzení je doloženo nedatovanými panoramaty Mapy.com bez současných hromad. Pro odpadové a recyklační zařízení však může být dominantní provozní hmota, nikoli stavební buňka. Současné fotografie ukazují hromady, které místy zřetelně převyšují horní hranu stávající plotové sítě. Z fotografií však nelze určit jejich přesnou výšku ani poměr k projektovanému dvoumetrovému oplocení. Projekt neuvádí maximální výšku deponií ani dobu, za kterou výsadba skutečně vytvoří clonu.

Požadavek: Zpracovat pohledovou analýzu s maximálním provozním obalem deponií a techniky, nikoli pouze budov, z veřejných cest a okolních polí včetně parc. č. 714. Uvést výšku výsadby při realizaci, předpokládaný růst, úhyn a doplňování, prachovou zátěž vegetace, zavlažování a stav v prvních pěti letech. Prokázat nezávislou existenci zeleného pásu po celou dobu provozu.

Biologické hodnocení a změněný biotop

Oznámení s. 52 vychází ze zběžného orientačního průzkumu z května a června 2021 a současně zaměřuje popis staveniště s oploceným a zčásti zastavěným sběrným dvorem. Na s. 68 označuje vliv na flóru i faunu za nulový s odůvodněním, že záměr bude ve stávajícím areálu a nedojde k zásahům do prostředí. To není slučitelné s deklarovanou novou stavbou, dočasným odnětím orné půdy, 8 000 m³ násypů, 3 250 m³ výkopů a rozsáhlými zpevněnými plochami.

Požadavek Aktualizovat biologický průzkum na vegetační období 2026, přesně jej vztáhnout k parcelám 697 a 709 a k dnešnímu stavu, vyhodnotit okrajové biotopy, hnízdní, migrační a potravní funkci, noční osvětlení, prašnost a účinek ztráty či opoždění zeleného pásu.

Kumulace a oddělení sousedních provozů

Oznámení samo uvádí sousední stávající sběrný dvůr, sušičku osiv a fotovoltaickou elektrárnu. Příloha č. 2 zákona EIA vyžaduje kumulaci s realizovanými, povolenými, připravovanými a uvažovanými záměry. Pokud nynější hromady nebo pohyb techniky náleží jinému provozu než STC2934, nejde tím o informaci pro EIA méně významnou; stávají se částí kumulativního pozadí. Pokud náleží STC2934, musí být vysvětleno, jak mohou předcházet deklarované stavbě a jejím ochranným prvkům.

Požadavek: Předložit mapu provozních hranic a tabulku kumulací zahrnující nejméně stávající sběrný dvůr, případnou obecní plochu či zařízení na parc. č. 378/3, sušičku, aktuální návážky fotograficky zachycené v prostoru záměru a při hranicích parcel 697 a 709, s geodetickým ověřením jejich přesného parcelního umístění, výstavbu STC2934 a budoucí provoz. U každé položky uvést dopravu, prašnost, hluk, odtok, množství a druh materiálu a časový souběh. Zahrnout i běžné zemědělské využití sousedních polí.

Kontrola vnitřní konzistence dokumentace

Bod	Zjištění	Požadovaná náprava
Harmonogram	08/2026–11/2026 v oznámení oproti 30. 11. 2026–30. 11. 2027 v A	jediný závazný harmonogram a vysvětlení činnosti před jeho počátkem
Rozptylová studie	Oznámení s. 71 cituje Zambojovou 2022, příložená studie je červenec 2026 a podepsána 29. 7. 2026	oprava citace a potvrzení, která verze byla použita ve všech výpočtech
Plocha a hydrologie	3 405 m ² v oznámení oproti 12 400 m ² v projektu	sjednocená bilance a nové hodnocení vlivů
Reliéf	žádné výkopy a násypy oproti 8 000 m ³ násypu, 3 250 m ³ výkopu a jámkám do 5 m	model terénu, profily, bilance a dopady
Zdroj násypu	100/SO 01 v srpnu 2026 uvádí neznámý zdroj dovážené zeminy nebo betonového recyklatu; fotografie z 6. 9. zachycují rozsáhlé deponie	určit vztah deponií k STC2934, datum volby zdroje, množství, právní titul, evidenci a zkoušky
Charakter záměru	nová stavba oproti rekonstrukci stávající provozovny	jednoznačné vymezení stávajícího a navrženého
Pozemek	projekt 697/709, na s. 60 oznámení uvedeno 597	oprava a kontrola územně plánovacího posouzení
Fauna a flóra	orná půda a nová stavba oproti tvrzení o zastavěném stávajícím areálu a nulovém zásahu	aktuální lokalizovaný průzkum

Požadovaný rozsah doplnění

1. Datované geodetické zaměření skutečného terénu, deponií, oplocení, hranic a navržených stavebních objektů v jednom souřadnicovém systému.

2. Protokol z místního šetření krajského úřadu s fotodokumentací a popisem stavu každého okraje areálu.
3. Jednoznačné určení dnešních činností a jejich vztahu k STC2934 včetně všech relevantních povolení, provozních řádů a parcel.
4. Inventuru současných deponií, jejich původ, právní status, množství, zkoušky, vlastníka, držitele a místo dalšího využití, včetně údajů požadovaných technickou zprávou 100/SO 01.
5. Časovou osu výběru zdroje a zhotovitele násypů, příjmu jednotlivých dodávek a vztahu současných deponií k deklarovanému zahájení stavby; související smlouvy, přejímací doklady, stavební deník a hutnicí zkoušky.
6. Sjednacený harmonogram a etapizaci včetně bezpečného odstranění či zapracování dnešních navážek a dočasných ochranných opatření.
7. Revidovanou bilanci odvodnění pro 12 400 m² a všechny střechy a komunikace, s dočasným stavem, přívalovou srážkou, kolmatací a havarijním přepadem.
8. Podélné a příčné profily reliéfu, bilanci 8 000 m³ násypu a 3 250 m³ výkopu, výkopu vsaku a jímky, bilanci ornice a dopravních toků hmot.
9. Řezy hranicemi záměru s opěrnými bloky, plotem, zelení, servisním koridorem, výškou a sklonem deponií; v relevantním směru pokračování profilu přes parc. č. 713 k parc. č. 714.
10. Prokázání realizace oplocení, zeleně, odvodnění a jejich údržby bez vstupu na cizí pozemky; jinak vyhodnocení a doložení právního titulu.
11. Aktuální biologický průzkum a hodnocení ztráty, časového posunu nebo omezení izolační zeleně.
12. Aktualizované posouzení prachu, hluku, dopravy a krajinného rázu podle maximální okamžité zásoby a výšky deponií.
13. Kumulativní posouzení současných, sousedních, stavebních a budoucích aktivit včetně případného zařízení na parc. č. 378/3.
14. Plán akreditovaného vzorkování hmot, půdy a srážkového splachu podle původu materiálu a konkrétního expozičního scénáře.
15. Doklad o naplnění regulativu nezpevněných ploch a pásu izolační zeleně podle platné územně plánovací dokumentace a příslušné územní studie.

Vypořádání:

1. *Požadavek na podrobné geodetické zaměření skutečného stavu lokality nepovažuje příslušný úřad za nezbytný pro účely zjišťovacího řízení. Umístění a rozsah záměru jsou v oznámení a jeho grafických přílohách dostatečně vymezeny pro posouzení možných významných vlivů na životní prostředí. Současně bylo oznamovatelem uvedeno, že stávající deponie nacházející se na dotčených pozemcích budou před zahájením realizace záměru odstraněny a nejsou součástí posuzovaného záměru.*
2. *Příslušný úřad nepovažuje provedení místního šetření za nezbytné pro posouzení možných významných vlivů záměru na životní prostředí. Z předložených podkladů a doplnění oznamovatele vyplývá, že stávající deponie na dotčených pozemcích nejsou součástí posuzovaného záměru a před zahájením jeho realizace budou odstraněny. Zjištění jejich aktuálního rozsahu proto samo o sobě nemá vliv na vyhodnocení environmentálních vlivů budoucího provozu záměru. Případné otázky týkající se současného nakládání s materiály nebo jejich právního režimu jsou samostatnou otázkou mimo zjišťovací řízení.*
3. *Příslušný úřad nepovažuje za nezbytné v rámci zjišťovacího řízení podrobně prověřovat právní režim současných činností na dotčených pozemcích. Podstatné je, zda jsou součástí posuzovaného záměru nebo mohou působit kumulativně s jeho budoucím provozem. Oznamovatel uvedl, že stávající deponie nejsou součástí záměru STC2934 a před jeho*

realizací budou odstraněny. Případné posouzení zákonnosti současných činností je předmětem jiných správních či kontrolních postupů.

- 4. Požadavek se obsahově překrývá s předchozím bodem. Dle vyjádření oznamovatele nejsou současné deponie součástí záměru STC2934 a před jeho realizací budou odstraněny. Podrobná inventura těchto materiálů proto není pro účely zjišťovacího řízení nezbytná.*
- 5. Ve vztahu k současným deponiím se odkazuje na vypořádání předchozích bodů. Požadované smluvní doklady, stavební deník, přejímací doklady a hutnické zkoušky nejsou podklady nezbytnými pro zjišťovací řízení a budou řešeny v rámci další projektové přípravy a realizace stavby.*
- 6. Ve vztahu k současným deponiím se odkazuje na vypořádání předchozích bodů. Rozdílné údaje o předpokládaném termínu realizace záměru nemají vliv na závěry zjišťovacího řízení, neboť nemění charakter, rozsah ani předpokládané vlivy záměru na životní prostředí. Konkrétní harmonogram a etapizace není předmětem zjišťovacího řízení, jelikož EIA je předprojektová.*
- 7. Příslušný úřad bere na vědomí rozdílné údaje o rozsahu odvodňovaných ploch v jednotlivých podkladech. Podrobné technické řešení odvodnění bude upřesněno v navazující projektové dokumentaci. Pro účely zjišťovacího řízení je podstatné, že srážkové a průsakové vody mají být v areálu zachycovány, využívány nebo zasakovány tak, aby nedocházelo k jejich nekontrolovanému odtoku mimo areál.*
- 8. Příslušný úřad bere na vědomí, že projektová dokumentace předpokládá zemní práce v podobě násypů a výkopů. Jejich podrobné řešení bude upřesněno v navazující projektové přípravě a pro účely zjišťovacího řízení není nezbytné. Rozsah zemních prací byl při hodnocení záměru zohledněn a nebyl vyhodnocen jako faktor, který by mohl vést k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí.*
- 9. Podrobné řešení oplocení, opěrných prvků, izolační zeleně a provozních ploch bude předmětem navazující projektové dokumentace. Pro účely zjišťovacího řízení je jejich vymezení v předložených podkladech dostačující a požadované detailní řezy nejsou nezbytné pro posouzení významnosti vlivů záměru na životní prostředí.*
- 10. Konkrétní majetkoprávní a technické podmínky realizace oplocení, zeleně a odvodnění budou řešeny v navazující projektové přípravě a povolenacích postupech. Pro účely zjišťovacího řízení je podstatné, že tato opatření jsou součástí navrženého řešení záměru. Majetkoprávní věci nejsou předmětem zjišťovacího řízení.*
- 11. Příslušný úřad vzal v úvahu stáří biologického průzkumu i současný charakter dotčených ploch. S ohledem na jejich antropogenně ovlivněný a biologicky málo hodnotný charakter nebyla potřeba aktualizace biologického průzkumu vyhodnocena jako nezbytná pro účely zjišťovacího řízení. Navržená izolační zeď bude dále upřesněna v navazující projektové dokumentaci.*
- 12. Vlivy záměru na ovzduší, hlukovou situaci a dopravu byly vyhodnoceny v oznámení a odborných přílohách a nebyly shledány jako významné. Vliv na krajinný ráz byl posouzen s ohledem na charakter záměru, okolní antropogenně ovlivněné území a navržené vegetační úpravy.*
- 13. Kumulativní vlivy se stávajícím sběrným dvorem, sušičkou osiv a související dopravou byly v oznámení zohledněny. Současné deponie nejsou podle vyjádření oznamovatele součástí záměru a před jeho realizací budou odstraněny. Další samostatné kumulativní posouzení proto nebylo pro účely zjišťovacího řízení vyhodnoceno jako nezbytné.*
- 14. Požadavek na podrobný plán vzorkování není pro účely zjišťovacího řízení nezbytný. Případný monitoring a kontrola kvality materiálů, půdy či vod budou stanoveny podle charakteru provozu a požadavků příslušných orgánů v navazujících řízeních a provozní dokumentaci.*
- 15. Splnění regulativů územně plánovací dokumentace, včetně podílu nezpevněných ploch a rozsahu izolační zeleně, není předmětem rozhodování ve zjišťovacím řízení podle zákona*

EIA. Tyto požadavky budou posuzovány v navazujících postupech podle stavebního zákona. Pro účely zjišťovacího řízení byly vlivy navrženého řešení zeleně na životní prostředí zohledněny.

Závěr

Předložený soubor podkladů obsahuje nevysvětlené rozdíly ve výchozím stavu, charakteru záměru, harmonogramu, rozsahu odvodnění, velikosti zemních prací, zdroji dováženého násypového materiálu a předpokladech pro biologické a krajinné hodnocení. Fotodokumentace je fotoindikací, že stav lokality ke dni 6. 9. 2026 se může odlišovat od popisu nevyužívaných pozemků porostlých vegetací; přesný rozsah, parcelní umístění, původ a právní režim zachycených hmot musí být ověřeny. Tato nejistota se týká kritérií, která mají být ve zjišťovacím řízení posouzena.

Podatel proto žádá plné posouzení EIA. Minimálně je nezbytné před závěrem zjišťovacího řízení vyžádat sjednocené a aktuální podklady a každý uvedený rozpor výslovně vypořádat. Obecný odkaz na budoucí provozní řád nebo navazující povolení nemůže nahradit vyhodnocení, zda je záměr v dnešním stavu místa technicky proveditelný a zda lze jeho významné vlivy spolehlivě vyloučit.

Vypořádání: Příslušný úřad se s požadavkem na další posuzování záměru podle zákona EIA neztotožnil. Jednotlivé připomínky a namítané rozpory byly vypořádány a nebyly shledány nedostatky, které by bránily posouzení významnosti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Současné deponie nejsou dle vyjádření oznamovatele součástí záměru a před jeho realizací budou odstraněny. Nebyly, proto zjištěny skutečnosti odůvodňující další posuzování záměru podle zákona EIA.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru ze srpna 2026 „Stacionární zařízení pro sběr, úpravu a využití odpadů Hostivice – Litovice“ zpracované RNDr. Stanislavem Fojtíkem, Sluneční 429, 273 64 Doksy (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona), související přílohy oznámení a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Lenka Cvopová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	17286608
Vydavatel cert.:	PostSignum Public CA 4
Datum a čas:	23.10.2026 09:34:45
Důvod:	
Místo:	

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Ing. Lenka Cvopová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Hostivice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Hostivice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách <https://portal.cenia.cz/> pod kódem STC2934.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 112736/2026/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; DS: keebyyf
2. **Město Hostivice**, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice; DS: cdrb236

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**, územní pracoviště Praha-západ, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2; DS: hhcai8e
4. **Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí**, Podskalská 1290/19, 120 00, Praha; DS: u46bwy4
5. **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha; DS: keebyyf

Oznamovatel:

6. **T.O.P. UMWELT logistika, s.r.o.**, zástupce oznamovatele: Zdeněk Jehlík: Čistovická 412/50, 163 00 Praha 6; DS: 3uss3hk

Na vědomí:

7. **Městský úřad Hostivice**, Stavební úřad, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice; DS: cdrb236
8. **Povodí Vltavy, s.p.**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov; DS: gg4t8hf
9. **Zpracovatel oznámení: RNDr. Stanislav Fojtík**, Sluneční 429, 273 64 Doksy; DS: 852mchp